

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	纪委楼首层改造项目（播植镇饭堂改造工程）工程设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：德庆县播植镇人民政府 地址：广东省肇庆市德庆县播植镇鹿鸣路 46 号 联系电话：0758-7531273 联系人：全小姐
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备乙级或以上工程设计服务相关资质。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 service 要求	1. 项目建设主要内容为：对饭堂旁的纪委楼一楼进行饭堂改造，改造面积 87.42 平方米。项目总投资 18 万元。为该项目提供专业设计、方案、图纸编制及后续服务等。 2. 中选后，中选单位应以提供工程设计服务。 3. 必须按项目建设单位的要求修改技术文件、图纸，通过财审审核。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：肇庆市德庆县播植镇。 2. 合同履行方式：履行设计职责。
7	公开选取方式和	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	计价标准	2. 报价方式：报总价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。双方按照合同约定执行。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：按照国家标准、行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：图纸不通过财审审核，需要继续修改直到图纸通过。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。如不履行或不采取补救措施，服务方需赔偿业主方全部损失。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民

		共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	---

