

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	化州市城区防洪排涝治理项目（二期）
2	项目业主情况	项目业主：化州市城市管理和综合执法局 地址：广东省化州市河西街道办北岸北京西路 96 号城管执法局 联系电话：18127335158 联系人：曾海明
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：施工图设计文件审查类别二类 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	项目具体实施内容：化州市城区防洪排涝治理项目（二期），根据相关法律法规、行业规范及业主要求，为本建设项目提供工程施工图审查服务。
6	合同履行地点 和方式	1. 履行方式：以合同条款约定为准 2. 提供服务的地点：广东省化州市

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 20%-25%，按概算审核投资额下浮。
8	服务时间	本合同自合同签订之日开始实施，至项目竣工验收结束。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	以合同条款约定为准。
11	违约责任	以合同条款约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定

	“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	---



