

陆丰市上英镇上英中学公厕改造项目  
—预算编制服务

用  
户  
需  
求  
书

陆丰市上英镇人民政府

2026年3月24日



# 用户需求书

## 一、单位资格

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

2、报名企业有造价咨询营业范围及相关造价资质人员资格，并已入驻广东省中介超市。

## 二、项目概况

1、项目名称：陆丰市上英镇上英中学公厕改造项目--预算编制服务。

2、项目建设单位：陆丰市上英镇人民政府。

3、项目地点：陆丰市上英中学。

4、项目情况：该项目工程总造价 28 万。

5、服务金额：本项目预算编制服务费按照审核价为¥1800.00 元，预算编制服务单位按方案择优方式选取，报价下浮率为 0%~5%，最终预算编制服务费=预算编制服务费\*(1-中选下浮率)。

6、项目资金情况：财政资金。

7、选取方式：方案择优。

## 三、公开选取范围及工作内容

1、公开选取范围：符合资格条件企业。

2、工作内容：根据国家和地方现行相关法律、法规、规章及相关标准和规范的规定对项目进行造价咨询服务，最终获得选取人确认通过为止。

#### 四、工期、人员、成果要求

##### （一）造价工期要求

中选人在签订合同后 7 个工作日内完成造价预算编制服务，经选取人确认后 2 工作日完成成果提交并获得选取人验收。

（二）负责本工程造价咨询的团队必须健全，拟投入本项目造价人员 4 人，负责人、编制人、审核人、审定人必须具备注册造价工程师职业资格。

##### （三）造价咨询服务成果及质量要求

1、按照有关行政主管部门对项目进行预算编制服务，按要求完成并通过验收。

2、须符合国家和广东省现行法律法规，及相关规范，按照陆丰市财政局的有关规定及相关定额配套文件，无缺项，无漏项，如有缺项漏项，须 1 天内修改完善。

##### （四）服务承诺

1、中选企业需提供造价咨询服务规范要求及服务质量达标的具体措施。

2、中选人须主动接受公共选取人的指导、检查、监督及协调。

#### 五、付款方式

1、付款方式：具体支付方式按合同约定进行。

2、预算编制服务费用已包含税，预算编制人工费用，预算编制成果制作费用等。

3、选取人不承担因财政资金不能及时到位给中选人造成的任何损失。

## 六、中选人资格的取消及重新选取中选人

报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选人由下列情形之一，将直接取消中选人的资格，将中选人列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选人：

1、中选人不符合本项目需求书要求的条件或无法按项目需求书要求提交相关资料的。

2、中选人在接到选取人的通知后，项目负责人未于5个工作日内，到选取人办公点领取项目的“公开选取中介机构通知书或项目相关资料”。

3、由于中选人原因，导致工期滞后，中选人不能按要求工期完成工作。