

采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	关于广东药科大学赤岗校区及宝岗校区、大学城校区勘察物探服务项目
2	预算金额	¥82000.00 元
2	项目业主情况	名称：广东药科大学 地址：广州市番禺区广州大学城外环东路 280 号 联系电话：020-39352167 联系人：符老师
3	中介服务名称	勘察服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质： (1) 具有独立法人资格，具有合法营业执照，办理了工商、税务有效登记手续。 (2) 资质要求：工程勘察（岩土工程、工程测量）乙级（或以上）资质。 (3) 单位财务状况及经营业绩良好，近三年没有违法违规执业行为。 (4) 本项目不接受联合体投标。
5	服务内容和 服务要求	(一) 项目概况：为推进项目顺利开展，拟对以下校区开展勘察工作。（1）赤岗校区：对 1 栋和 2 栋学生宿舍周边布设钻孔勘察地质资料，并完成周边物探工作；（2）宝岗校区：对 5#楼周边区域进行地下管线物探，面积约 2200 平方米；（3）大学城校区：生活区篮球场周边场地进行物探，面积约 10000 平方米。 (二) 服务内容和要求：项目建设范围所涉及建设内容的全部勘察工作，内容包括但不限于工程勘察、管线

		探测。 乙方不得拒绝行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作，甲方保留调整发包范围的权利，以甲方书面委托为主，乙方不得提出异议。														
6	合同履行地点和方式	地点：广州市海珠区。														
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。采用综合评分法评选，总得分最高者为成交供应商。</p> <p>根据投标文件中的三个方面评分：1. 技术部分、2. 商务部分、3. 价格部分，根据综合评分，名次排序，按综合评分择优的原则推荐第一第二名 2 家供应商供业主选择，业主有权根据自身情况选定其中一家作为成交供应商，投标单位不得有异议。</p> <table border="1" data-bbox="775 711 1800 871"> <tr> <td>评分项目</td> <td>方案评分</td> <td>商务评分</td> <td>价格评分</td> </tr> <tr> <td>权重</td> <td>50 分</td> <td>30 分</td> <td>20 分</td> </tr> </table> <p>(1) . 技术部分 (50 分)</p> <table border="1" data-bbox="674 935 1901 1417"> <thead> <tr> <th>评分项</th> <th>分值</th> <th>标准说明</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>勘察物探服务方案</td> <td>50 分</td> <td> <p>提供针对本项目的勘察物探服务方案，内容应包括但不限于：项目理解、勘察布孔方案、物探技术路线（地下管线探测及场地物探）、重点难点分析及应对措施、质量保障措施、进度计划、安全文明施工措施、项目人员配备及分工等。</p> <p>1. 方案内容全面、针对性强，技术路线先进，重点难点把握准确，措施具体可行，人员配置合理，能够有效保障勘察物探成果质量与进度要求，得 41-50 分；</p> <p>2. 方案内容较完整，针对性较强，技术路线较合理，措施较为可行，人员配置基本合理，能满足项目基本需求，得 31-40 分；</p> </td> </tr> </tbody> </table>	评分项目	方案评分	商务评分	价格评分	权重	50 分	30 分	20 分	评分项	分值	标准说明	勘察物探服务方案	50 分	<p>提供针对本项目的勘察物探服务方案，内容应包括但不限于：项目理解、勘察布孔方案、物探技术路线（地下管线探测及场地物探）、重点难点分析及应对措施、质量保障措施、进度计划、安全文明施工措施、项目人员配备及分工等。</p> <p>1. 方案内容全面、针对性强，技术路线先进，重点难点把握准确，措施具体可行，人员配置合理，能够有效保障勘察物探成果质量与进度要求，得 41-50 分；</p> <p>2. 方案内容较完整，针对性较强，技术路线较合理，措施较为可行，人员配置基本合理，能满足项目基本需求，得 31-40 分；</p>
评分项目	方案评分	商务评分	价格评分													
权重	50 分	30 分	20 分													
评分项	分值	标准说明														
勘察物探服务方案	50 分	<p>提供针对本项目的勘察物探服务方案，内容应包括但不限于：项目理解、勘察布孔方案、物探技术路线（地下管线探测及场地物探）、重点难点分析及应对措施、质量保障措施、进度计划、安全文明施工措施、项目人员配备及分工等。</p> <p>1. 方案内容全面、针对性强，技术路线先进，重点难点把握准确，措施具体可行，人员配置合理，能够有效保障勘察物探成果质量与进度要求，得 41-50 分；</p> <p>2. 方案内容较完整，针对性较强，技术路线较合理，措施较为可行，人员配置基本合理，能满足项目基本需求，得 31-40 分；</p>														

3. 方案内容基本完整，针对性一般，技术路线基本可行，措施可行性一般，人员配置存在不足，得 21-30 分；
 4. 方案内容简单，针对性差，技术路线模糊，措施不可行，人员配置明显不足，得 0-20 分。

(2) . 商务部分 (30 分)

评分项	分值	标准说明
同类项目业绩	30 分	自 2020 年 1 月 1 日至今，承担过工程勘察（含岩土勘察或管线探测或物探）类项目的，每提供一项有效业绩得 6 分，最高得 30 分。 （注：提供合同复印件，以合同签订时间为准。未提供或不符合要求的不得分。）

(3) . 价格部分 (20 分)

按报价低到高排序，最低报价者最高 20 分，排名每低一位减 2 分，该项最低得分不少于 10 分，但报价有不清晰者该项总得分再减 5 分。

广东药科大学赤岗校区及宝岗校区、大学城校区勘察物探服务项目	
总报价	(大写) 人民币 _____ 元整 (¥ _____)

2. 报价方式：直接报总价。

3. 计价标准：《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）。

4. 相应报价：不得超过 8.2 万元。服务内容包括但不限于完成委托工作所话费的一切可预见与不可预见的费用，如文本费用、差旅费、税费等。

8	服务时间	本项目服务期以合同约定为准。
9	验收要求	符合国家、行业及地方现行勘察设计规范、标准及规程。
10	结算方式	详见合同约定。
11	违约责任	详见合同约定。
12	补充合同和 解决争议方 式	<p>1、针对本合同所发生的争议，由双方协商解决，协商不成，任何一方均应将争议提交广州市海珠区人民法院提起诉讼解决争议。</p> <p>2、诉讼期间，除有争议部分的事项外，合同双方仍应继续履行合同不涉争议的其他部分条款。</p> <p>3、本合同的订立、执行和解释及争议的解决均应适用中华人民共和国(不含香港、澳门、台湾地区)的法律。</p>
11	投标文件组 成	包括投标技术方案、过往完成同类工程证明、历史项目获奖情况、项目负责人资质、拟投入技术人员资质、企业信誉、技术部分等等，上述材料格式自拟；
14	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> <p>4. 请已报名的中介机构，将纸质版投标文件（一式两份）邮寄至广州市番禺区广州大学城外环东路 280 号行政北楼 308</p>

