

项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	广州市白云区大源街大源村第二十一经济合作社环卫驿站项目建筑监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市白云区大源街大源村第二十一经济合作社 地址：广州市白云区大源岐山路65号 联系电话：13710319545 联系人：汤运华
3	中介服务名称	广州市白云区大源街大源村第二十一经济合作社环卫驿站项目建筑监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，持有有效的营业执照，能够独立承担本项目设计服务及相关法律责任。 2. 拥有房屋建筑工程监理乙级及以上资质证书，资质证书合法有效。 3. 需要回避的机构：无
5	服务内容和要求	1. 项目基本情况：广州市白云区大源街大源村第二十一经济合作社环卫驿站项目建筑监理服务 2. 服务类型：服务类工程监理 服务要求：对广州市白云区大源街大源村第二十一经济合作社环卫驿站项目进行工程监理，监理服务符合

		国家、省、市与工程监理相关规范标准。监理资料真实、完整、规范，满足档案管理要求。无重大监理失职、质量事故、安全隐患。 3. 质量要求: 确保工程质量符合建筑规范及图纸要求。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间: 签订合同之日起至双方合同义务完成止; 方式: 委托服务。 2. 提供服务的地点: 在中介服务机构办公场所提供服务等。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 选取具备资质的专业监理单位, 承接本项目监理服务工作。 2. 报价方式: 报总价。 3. 计价标准: 工程监理服务费按国家发展改革委、建设部《建设工程监理与相关服务收费管理规定》“发改价格〔2007〕670号”文计价
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起, 至项目全部成果验收合格、资料归档完成、结算完毕止
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 双方共同验收。 3. 验收标准: 实现合同约定的采购标的。
10	结算方式	按发改价格〔2007〕670 号文计价, 以财政评审或第三方审核价为基数, 按中选下浮率结算

11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以。
12	补充合同 和解决争 议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典

		》等法律法规的规定。	
--	--	------------	--

