

汕尾市城区党政机关办公大楼及区直属机关办公大楼 修缮工程房屋安全鉴定服务机构选取的

情况说明

汕尾市公共资源交易中心城区分中心：

由我办管理的区党政机关办公大楼建于 1990 年，总计九层，建筑面积约 9500 m²；区直属机关办公大楼建于 1993 年，共八层，建筑面积约 3800 m²。两栋大楼均为钢筋混凝土结构。由于建成年代久远，上述两栋办公大楼均存在不同程度外立面破损、剥落、松动等安全隐患。为更好地降低安全风险，保障人员生命财产安全与办公楼使用安全，现拟对两栋大楼外立面及房屋破损区域进行修缮。根据区政府工作部署，我办负责实施该项修缮工程。为充分了解两栋建筑当前的安全状况，确保修缮工程科学合规，拟通过对房屋构件损坏的检查鉴定，及时评估房屋安全等级，为修缮工程提供参考依据。依据相关规范，我单位拟委托具备相关资质的第三方服务机构开展房屋安全鉴定服务，并通过广东省网上中介服务超市平台选取服务机构。

为有序推进相关工作，我单位工作人员经中介市场调研及综合比对获悉：广东仲达房屋安全检测鉴定有限公司、广东建研检测鉴定有限公司、广东汇建检测鉴定有限公司三家单位具备承接本项目的相关资质，且综合实力突出、服务效率较高、市场口碑良好。鉴于本项目涉及机关办公场所安全，对鉴定技术要求高，且任务紧急需尽快完成，经我单位领导班子会议研究一致决定：按有关规定通过广东省网上中

介服务超市平台以“直接选取”方式采购服务机构，并邀请上述三家单位参与报名，择优选取。服务费用暂不测算和预估，参考《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》（粤建检协〔2015〕8号）计取，最终结算以财政部门核定的服务金额为准，具体条款在合同中明确约定并履行。

汕尾市城区机关事务管理办公室

2025年11月14日

