

黄羌镇采购需求书

 类别		具体内容
1	名称	2026 年度海丰县黄羌镇“百千万工程”驻镇首席设计师技术咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕尾市海丰县黄羌镇人民政府 联系人钟工 0660-6758468
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	需具备城乡规划编制乙级(或以上)资质,并入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目概况：为贯彻落实《广东省“百县千镇万村高质量发展工程”指挥部关于印发〈广东省全面推进“百县千镇万村高质量发展工程”实现五年显著变化行动方案〉的通知》《广东省“百县千镇万村高质量发展工程”指挥部城镇建设专班办公室关于探索建立驻镇首席设计师制度的通知》等文件要求,确保实现五年显著变化,现拟通过政府采购方式引入专业技术服务团队,为黄羌镇典型镇建设提供全过程技术支撑。 2. 服务内容：按照有关文件要求,开展海丰县黄羌镇“百千万工程”典型镇驻镇首席设计师技术咨询服务项目。一是协助项目谋划。审核近远期项目库、规范资金来源。二是规划设计指导。提供建设项目规划设计方案过程咨询服务。三是加强运维指导。开展典型镇建设成效评价,针对省、市、县反馈问题给出针对性意见建议。 3. 服务要求：按照有关行政主管部门要求完成工作。编制成果必须符合国家现行有关规范要求,并提供所有文字和图表等的纸质及电子文件。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地点：海丰县黄羌镇。 2. 合同履行方式：按照合同双方自行约定。

7		1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 200000 至 150000 元。 3. 计价标准：编制服务费用参考《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格[1999]1283）收费标准，价格最终以财政审核或第三方审核公司为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。