

花都区住房和城乡建设局采购需求书

	类别	建议
1	名称	花都区住房和城乡建设局 2026 年花都区人防工程防护设施设备专项维护治理项目造价咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	广州市花都区住房和城乡建设局、地址：公益路 39 号、联系电话：020-36897091、联系人：石玉。
3	中介服务名称	2026 年花都区人防工程防护设施设备专项维护治理项目造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、中介服务机构资质要求：按国家现行相关标准执行。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2、具备检验检测机构资质认定证书。
5	服务内容和 服务要求	一、服务内容 根据辖内人防工程 15 个（58 个防护单元）的各类人防门、战时通风和排水设施等人防专有设施设备工程计量，编制工程量清单及预算造价。 二、服务要求 （一）必须根据对人防工程 15 个内（58 个防护单元）所有人防门、战时通风和排水设施等人防专有设施设备进行现场勘测的检测报告，确定工程量清单及预算造价。 （二）配合甲方完成财政评审预算审核。
6	合同履行地点 和方式	花都区区内，根据清单编制工程量清单及预算造价

7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：该项服务费用控制价为 5400 元，实际价格以合同约定为准。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 10 个自然日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准：检测报告是否真实完整；验收不合格的处理：整改、重新制作，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	一次性付款—服务期满并验收合格后的 15 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同约定总金额。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。