



## 采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	麻涌镇公共卫生服务设施建设工程可行性研究报告及概算评估服务合并采购需求书
2	项目业主情况	名称：东莞市麻涌镇人民政府 地址：广东省东莞市麻涌镇广麻大道1号 联系电话：0769-88238066 联系人：毛楚然
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程咨询（乙级及以上）。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：报名机构在采购公告规定的报名登陆中介超市报价及上传响应方案。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况（背景）描述，本项目改造总建筑面积为 11,318.32m <sup>2</sup> 。 2. 服务类型及服务要求：服务要求对该项目进行可行性研究报告评估，要求评估内容详

		<p>尽，有明确结论，并出具评估报告；进度要求自中选通知书发出之日起3个工作日内，与项目业主签订中介服务合同；自合同签订之日起，3个月内完成服务（不含项目单位补充资料、修改报告时间）。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1.提供服务的方式：评估该项目的可行性研究报告。</p> <p>2.提供服务的地点：东莞市麻涌镇辖区内采购人指定的地点</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报服务金额。</p> <p>3.计价标准：根据国家发改委《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格[1999]1283号）及《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（粤价[2000]8号）的规定计费。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期暂定为3个月，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1.验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2.验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标</p>

		<p>准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	完成所有评估工作，项目业主确认后，一次性支付完毕。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采</p>

		<p>购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	--