

项目采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	广东云浮水源山抽水蓄能电站移民安置点（东坑新村）基础设施恢复工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广东省新兴县太平镇水浪村东坑组集体经济组织 地址：新兴县太平镇水浪村东坑村民小组 联系电话：0766-2350207 联系人：刘志聪
3	中介服务名称	广东云浮水源山抽水蓄能电站移民安置点（东坑新村）基础设施恢复工程监理服务
4	对中介服务机构的 资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 参加本次采购服务的中介机构必须具有国家住建部或住建厅核发的《工程监理资质证书》， 建筑工程专业 ，资质等级为乙级及以上，并已入驻广东省网上中介服务超市的单位； 3. 信用良好，近三年内无严重违法记录。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：为广东云浮水源山抽水蓄能电站移民安置点（东坑新村）基础设施恢复工程提供监理服务 2. 服务要求：中选后，按选取单位提供的涉及文件和有关资料及说明，对本项目进行施工阶段及保修期的监理工作（具体以施工图纸、清单及选取单位的书面通知为准）。本工程监理服务期限从本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。 3. 进度要求：按合同约定。
6	合同履行地点和 方式	以合同约定为准。

7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按最高限价 166544.61 元，报总价。 3. 计价标准：按照工程建设监理收费标准(发改价格[2007] 670 号)文件执行相关规定计取。
8	服务时间	本工程监理服务期限从本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。保修期遵照委托人与承包人签订的主合同约定执行。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。