

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	韶关市浈江区十里亭镇人民政府良村高速出口至黄金村大桥道路及配套设施提质改造项目监理服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：韶关市浈江区十里亭镇人民政府 地址：韶关市浈江区十里亭镇良村高速出口至黄金村大桥道路 联系电话：0751-6105588 联系人：邓工
3	中介服务名称	良村高速出口至黄金村大桥道路及配套设施提质改造项目监理服务。
4	对中介服务机构资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程监理资质证书甲级及以上 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于：对良村高速出口至黄金村大桥道路及配套设施提质改造项目施工进行监理，内容包括对该路段的拆违拆旧、绿化美化、人行道新建改建、道路提质升级等。
6	合同履行地点	具体以合同约定为准。

	和方式	
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 3. 计价标准：按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》文件执行，具体以服务合同为准。
8	服务时间	具体以合同约定为准。
9	验收	具体以合同约定为准。
10	结算方式	具体以合同约定为准。
11	违约责任	具体以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	具体以合同约定为准。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决

		争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---

