

项目业主采购需求书



	类别	
1	名称	罗定市人民检察院 2026 年零星修缮项目监理服务方案择优选取用户需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：罗定市人民检察院 地址：广东省罗定市素龙街道龙华西路 156 号 联系电话：0766-3718882，联系人：陈戈亮。
3	中介服务名称	罗定市人民检察院 2026 年零星修缮项目监理服务。
4	对中介服务机构的资质要求	在中华人民共和国境内注册的独立法人，能独立承担民事责任，并已入驻广东省网上中介服务超市，具有建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级或以上的资质证书。
5	服务内容和 service 要求	1. 项目基本情况：罗定市检察院内部分宿舍改造、活动室改造、楼梯零星修缮、苹塘及罗平检察院墙面扇灰、电路改造。 2. 服务类型：工程监理。 3. 服务要求：根据项目业主委托，对罗定市人民检察院 2026 年零星修缮项目施工阶段和保修阶段监理工作。
6	合同履行地点和方式	1. 服务时间：按合同双方约定。 2. 服务地点：罗定市。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮率区间为 0.00%至 20.00%；报价不能超过上述区间，超过的为无效报价。



		3. 计价标准：工程监理费用参考国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知发改价格[2007]670 号规定计取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。按合同约定执行。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	



方案综合评分表

评标办法		综合评分法
分值构成 (总分 100 分)		技术部分 50 分 商务部分 20 分 报价部分 30 分
评审内容		评分标准
技术部分 (50 分)	监理工作范围、 监理内容 (10 分)	评审内容:对项目监理范围、监理内容认识的准确性、透彻性,对现有基础资料了解的详尽性、清晰及完整性。 根据投标方案相应内容对比评审, 优得 10 分;良得 6 分;一般得 2 分;无此项内容得 0 分。
	监理依据、监理 工作目标 (10 分)	评审内容:监理依据符合国家、省、市的有关规定及行业规范情况,监理工作目标的明确及清晰情况。 根据投标方案相应内容对比评审, 优得 10 分;良得 6 分;一般得 2 分;无此项内容得 0 分。
	监理机构设置和 岗位职责 (10 分)	评审内容:监理机构设置的合理性,岗位职责明确情况及可操作性。 根据投标方案相应内容对比评审, 优得 10 分;良得 6 分;一般得 2 分;无此项内容得 0 分。
	监理工作程序、 方法和制度 (10 分)	评审内容:质量、进度、造价、安全、环保监理措施是否健全、控制措施的合理可行性及可操作性。 根据投标方案相应内容对比评审, 优得 10 分;良得 6 分;一般得 2 分;无此项内容得 0 分。
	监理工作重点、 难点分析 (10 分)	评审内容:对监理工作重点、难点分析全面,条理清晰;对关键性技术问题的建议合理、解决方案完整、经济、安全且措施得力等情况。 根据投标方案相应内容对比评审, 优得 10 分;良得 6 分;一般得 2 分;无此项内容得 0 分。
商务部分 (20 分)	项目业绩 (9 分)	供应商提供 2023 年 1 月至今承接过房屋建筑工程监理业绩的,每提供一项得 3 分。 注:本项最高得 9 分,提供合同关键页复印件。
	项目团队 (11 分)	1、项目总监:具有注册在投标人单位的建设部颁发的国家(房屋建筑工程专业)注册监理工程师证书的,得 5 分。 2、专业监理工程师:持有有效的(房屋建筑工程专业)专业监理工程师或以上证书,且证书在有效期内的,每提供一个得 3 分。本小项最高得 6 分。 注:提供相关证书及身份证复印件,不提供不得分。
报价部分 (30 分)	投标报价得分 (30 分)	响应报价得分=【(1-基准下浮率)÷(1-响应下浮率)】×价格分值 注:满足用户需求书要求且响应价格最低的响应报价为基准下浮率

注:评审小组按照得分顺序推荐综合评分最高的响应供应商为中选人,若有两个或两个以上得分相同,按响应报价由低到高顺序确定中选人。得分且响应报价相同的,由评审小组采取随机抽取的方式确定中选人。