

工程设计服务 公开选取需求书

公开选取项目名称：惠南园公交场站配套项目采购工程设计服务



公开选取人：惠州市惠南科技园投资开发有限公司

日期：二〇二六年二月



公开选取项目内容

一、编制单位资格

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

2、工程设计资质证书要求：具备建筑工程乙级或以上。

3、服务单位需按照《采购需求书》的要求提交报价及概念性设计方案，报价方式按下浮率进行报价。

二、项目概况

1、项目名称：惠南园公交场站配套项目采购工程设计服务

2、建设单位：惠州市惠南科技园投资开发有限公司

3、地址：惠州市惠澳大道惠南高新科技产业园金达路1号

4、联系人：姚陆平

5、联系电话：13669567629

6、项目地点：惠州市惠南高新科技产业园

7、项目概况：惠南园公交场站配套项目。投资额约为4730万元，建安费约为2500万元。

8、服务金额：收费标准参考国家发展计划委员会、建设部编制的《工程勘察设计收费标准》2002年修订本，并结合市场调节价，服务费为65.66万元（下浮率25%），最终服务费以项目审定预算价作为计费基数，重新计取。

9、项目资金情况：自筹资金。

三、公开选取范围、选取方式及工作内容、

1、公开选取范围：采购工程设计及后续服务。

2、公开选取方式：方案择优选取。

3、工作内容：对本工程进行方案设计、初步设计及概算、施工图设计,提交相关成果、配合做好项目施工现场技术指导等后期服务。如设计方案不符合选取人要求时,中选人应配合选取人对设计图纸进行修改,调整完善设计成果。

四、对公开选取单位的要求

(一) 技术要求

(1) 中选单位的设计文件必须符合国家现行有关规范要求, 中选单位应以公开选取单位提供的规划设计要点和有关资料按现行设计规范、标准和有关规定完成本项目的方案设计、施工图设计。

(2) 承担工程施工过程直至竣工验收前的设计后续服务, 配备足够数量的技术人员提供现场技术服务等工作, 并保证变更设计满足施工进度要求。

(3) 必须按项目施工图审查单位的要求修改技术文件、图纸, 甚至重新设计, 直至通过审查。

(4) 中选单位向公开选取单位交付的设计文件份数为: 盖章版施工图纸一式 4 份, 成果图纸 (CAD 格式和 PDF 格式) 的电子文件 (刻录到光盘) 一张。

(二) 人员要求

中选单位派驻的工作人员必须熟悉和掌握相关法律、法规、规定



与规章。

五、工期要求

中选单位中选后 3 个工作日内签订合同，中选人接到选取人提供的基础资料后 45 个自然日内完成图纸设计并提交设计图纸等文件资料，如无特殊情况不得延误。

六、付款方式

双方签订设计合同后，中选单位提交合同价 20% 预付款的申请文件及合法有效的等额发票，选取人进行审批，10 天内支付给中选人；完成方案设计，并取得工程规划许可证后，10 天内付至合同价的 50%；完成施工图设计，并取得施工图审查合格证后，10 天内付至合同价的 70%；工程完工且验收合格后，10 天内付至设计费结算价的 95%；工程结算完成后，10 天内付清剩余尾款给中选人。

七、售后服务

中选人要主动跟踪建设单位对该项目设计方案进行完善，负责核对设计图纸并对接审图机构修改图纸等事宜。

八、其它事项

1、合同期内如发生中选方人身安全及其它事故，一切责任和经济补偿均由中选单位负责。

2、确定中选单位后，签订合同前须按有关规定报有关部门审定。

3、对项目有关情况保密，不得与项目有利益关系的人接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

4、中选单位在接到选取单位通知后，须安排项目负责人于 2 个

工作日内到选取单位办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认通知书书或及项目相关资料”，领取时须提供项目负责人负责该项目的授权委托书的复印件(含身份证复印件，领取时，须出示身份证原件)。

5、中选单位领取确认书后2个工作日内须提供为本项目服务人员名单及所有人员相关证书的复印件（须出示原件）。

6、项目确认完成后，中选人应在45个自然日内完成设计服务需求。（若无法做到该要求，选取人有权取消中选人的资格，并给予信用评价“差评”）。

九、中选单位资格的取消及重新选取中选单位

需报名的中介机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选单位有下列情形之一，将直接取消中选单位的资格，将中选单位列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选单位：

（1）中选单位在接到选取单位的通知后，项目负责人未于2个工作日内，到选取单位办公地点领取项目的“公开选取中介机构通知书及项目相关资料”，或无法在2个工作日内完整提供为本项目服务人员要求的资料。

（2）由于中选单位原因，导致工期滞后，中选单位不能按要求工期完成招标工作。

