

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	惠东县交投商贸有限公司惠东县农产品流通基础设施及配套设施建设项目施工图预算审核服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠东县交投商贸有限公司 地址：惠东县惠东大道 741 号办公楼四楼 联系电话：0752-8880633 联系人：钟先生
3	中介服务名称	工程造价咨询服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。报名参加本次采购的企业须具备相应的工程造价咨询服务能力并入驻广东省中介超市。 2. 需要回避的机构：惠东县至正建设工程管理有限公司。因为本项目施工图预算编制单位为惠东县至正建设工程管理有限公司，因此本次预算审核工作的机构不能与上述机构为同一机构，也不得与上述机构存在重大联系关系。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求



		不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况（背景）描述：惠东县农产品流通基础设施及配套设施建设项目选址位于惠州市惠东县大岭街道大洲村板桥地段，计算指标用地面积 28709.32 m²。项目建设规模及内容包括新建 1 栋 5 层配套服务中心（1#楼）及 1 栋 5 层农产品批发市场（2#楼），其中 1#楼首层至三层为配套服务大厅及办公，四至五层为办公及会议室功能；2#楼首二层为商铺，三四层为商业超市，五层为餐饮；设一层地下室，地下室为汽车库、设备房。项目总建筑面积 60710.51 m²，其中计容建筑面积 40921.95 m²，容积率 1.43，建筑密度 36.81%，绿地率 25.31%。项目概算总投资 31235.81 万元。其中：工程费用 23214.77 万元。 2. 服务要求： 根据采购人提供的施工图设计文件、施工图预算文件（预算书），编制并提交施工图预算审核成果文件（报告书）；按采购人规定的时间、要求提交成果文件，满足国家、行

		业及地方工程造价相关法律、规范、政策文件（如《建设工程工程量清单计价标准》《建设工程造价咨询规范》等）执行项目所在地的定额标准、取费规定并达到使用要求，中选机构对提交的成果文件承担相应法律责任。
6	合同履行地点和方式	按照合同约定；
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价（含税）。 3. 计价标准：服务费按《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742号计算工程造价咨询服务收费基价并结合市场调价计算，服务金额为39.89万元至52.52万元，最终以中选价格为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按照合同条款双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等，出具一式五份纸质预算审核报告书及预算审核定案书、一份预算审核



		报告书光盘版本。 4. 验收不合格的处理方式：如未能出具合格版本的预算审核报告书，需整改至行业标准为止。
10	结算方式	1. 一次性付款——合同生效后，双方签订合同，乙方向甲方提交造价咨询成果报告且通过验收后，甲方通知乙方开具发票，甲方收到乙方发票后 10 个工作日内，向乙方一次性支付合同总金额；甲方不承担财政资金不能及时到位给乙方造成的任何损失。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中

		华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。



