

项目业主采购需求书



序号	类别	建议
1	名称	博罗县人民医院职工运动场建设项目采购预算编制服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：博罗县人民医院 地址：博罗县罗阳街道办康博西路1号。 联系电话：0752-6299759。 联系人：王小姐。
3	中介服务名称	工程造价咨询服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求： (1) 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； (2) 需具备承接工程造价咨询服务的业务能力，在广东省网上中介超市登记入库的中介服务机构；信用良好，近两年内无严重违法记录。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	一、服务内容为： 博罗县人民医院职工运动场改造工程：改造面积约 1655 m ² ，工程估算建安费约为 50 万元。 项目内容包括：乔木移植、拆除标志牌、拆除排水沟、拆除路沿石、破除混凝土及原土开挖、新建混凝土地坪；弹性硅 PU 面层，新建排水沟及雨水井、新建排水；给水管，新建球场灯、新建篮球架、乒乓球台及羽毛球柱、新建围网等。 二、服务内容：对本工程进行编制预算、跟踪并对预算审定等后续服务（具体以采购人的实际委托为准）。 三、服务要求：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作。
6	合同履行地点和方式	1. 履行地点：博罗县罗阳街道办康博西路1号博罗县人民医院。 2. 方式：具体以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价（2200元~2400元）。 3. 计价标准：本次服务金额根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函[2011]742号）计算，费用为本项目包干价。
8	服务时间	具体以合同约定为准。
9	验收	具体以合同约定为准。
10	结算方式	具体以合同约定为准。



11	违约责任	具体以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	<ol style="list-style-type: none">1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-12）。3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。4. 报名企业必须按照广东省网上中介服务超市提供的响应方案模板（报名页面自行下载）上传响应方案及相应证明附件，否则认定为无效响应方案。