

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	项目名称	大桥镇岩口村乡村建设项目工程
2	项目业主情况	项目业主名称：乳源瑶族自治县大桥镇人民政府 联系电话：0751-5238008
3	中介服务名称	大桥镇岩口村乡村建设项目工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 需具备市政公用工程专业工程监理乙级及以上资质。 2. 近三年内（2021年1月1日至今）无因业务失误导致的项目质量事故、行政处罚记录，未被列入行业黑名单。
5	服务内容和服 务要求	为大桥镇岩口村乡村建设项目提供全过程监理服务等。
6	合同履行地点 和方式	依据合同约定，合同履行地点为乳源瑶族自治县大桥镇。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参照发改价格[2007]670号执行，结合项目实际规模、技术难度及服务范围，按实结算。

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。