

《珠海市自然资源局日照分析、三维模型报批等技术审查服务（2026）》评分表

（一）商务评分表（50分）

序号	评审项目	分配分数	评议内容及评分
1	机构资质	5分	1、具备城乡规划（国土空间规划）编制甲级资质或建筑工程甲级资质，得5分。 2、具备城乡规划（国土空间规划）编制乙级资质或建筑工程乙级资质，得3分。 不具备相关资质，不得分。 注：证明材料为资质证书，资质证书需在有效期内。
2	获奖情况	6分	近5年以来承接的国土空间规划（城乡规划）、建筑相关项目获奖情况： 1、曾获得省级及以上行政主管部门或省级及以上协会颁发奖项的，每项得2分。 2、曾获得市级行政主管部门或市级协会颁发奖项的，每项得1分。 备注：证明材料为获奖证书，时间以获奖证书颁发时间为准。最多计算3个奖项，同一项目在本评分项中只计算一次得分。本项满分为6分。
3	诚信黑名单情况	5分	未被列入“信用中国”网站以下任一记录名单——①失信被执行人；②重大税收违法案件当事人名单；③政府采购严重违法失信行为记录名单，且不处于中国政府采购网“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间的，得5分； 不符合上述条件的，得0分。 注：须提供本项目响应期间（自采购公告发布之日起至响应文件递交截止之日止）任一工作日的诚信状况查询结果截图（查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）、“信用中国（广东珠海）”（credit.zhuhai.gov.cn）；），并加盖公章。未提供查询截图或截图显示处于惩戒期内的，本项不得分。

4	项目负责人	6分	拟派项目负责人具有国土空间规划（城乡规划）类、建筑类相关专业高级职称，得6分； 拟派项目负责人具有国土空间规划（城乡规划）类、建筑类相关专业中级职称，得3分； 注：证明材料为项目负责人近6个月社保证明、职称及资格证书，没有提供不得分。
5	项目组成员	14分	投入本项目的人员实力（除项目负责人外）： 项目组成员具有国土空间规划（城乡规划）类、建筑类相关专业中级职称或以上职称，每提供1人得4分，本项最高得8分； 具有上述相关专业助理级职称的，每提供1人得3分，本项最高得6分； 未具备上述职称，每提供1人得1分，本项最高得2分。 注：证明材料为提供人员购买的近6个月社保证明、职称及资格证书，以上人员不重复计分，累计得分最高14分，没有提供不得分。
6	同类项目业绩	14分	近5年内，中介服务机构承接过规划技术审查、日照分析复核或三维模型报批等相关技术审查服务类项目业绩，每提供1项有效业绩得4分，满分12分，无不得分； 如提供的业绩中包含珠海市本地同类项目，每项额外加1分，最高加2分。 注：证明材料提供业绩合同关键页复印件并加盖公章，没有提供不得分。
合计	-	50分	得分总计

(二) 技术评分表 (50分)

序号	评审项目	分配分数	评议内容及评分
1	项目理解	12分	(1) 对本项目工作内容理解透彻、认识深刻，精准把握项目核心需求，熟悉珠海市相关规划的政策要求、技术标准、技术审查工作流程，得12分； (2) 对本项目工作内容理解到位，认识清晰，对项目核心需求把握较为准确，较为熟悉珠海市相关规划的政策要求、技术标准、技术审查工作流程，得8分； (3) 对本项目工作内容有自身理解，认识基本清晰，对项目核心需求把握基本到位，基本了解珠海市相关规划的政策要求、技术标准、技术审查工作流程，得5分； (4) 对本项目工作内容理解有误，对项目核心需求把握不到位，不了解珠海市相关规划的政策要求、技术标准、技术审查工作流程，不得分。
2	基础工作安排及进度管理	10分	(1) 基础工作计划安排周密，工作进度安排具体、合理、可行，包含详细时间节点安排，与管理部门沟通密切，充分体现相关工作经验，得10分； (2) 基础工作计划安排合理，工作进度安排较具体、较合理、较可行，与管理部门沟通顺畅，得7分； (3) 基础工作计划安排较合理，工作进度安排基本合理但较为笼统，与管理部门沟通一般，得4分； (4) 基础工作安排模糊，工作进度安排不具体或明显不合理，与管理部门沟通不畅，不得分。
3	项目重难点把握	10分	(1) 重难点问题认识清晰、全面，解决措施合理可行，得10分； (2) 重难点问题认识较清晰、较全面，解决措施基本可行，得7分； (3) 重难点问题认识较简单，解决措施可行性一般，得4分； (4) 重难点问题认识有误，解决措施不可行，不得分。

4	规范性	10分	(1)对规范、规程非常熟悉且能严格执行规范、规程和强制性条文，得10分； (2)对规范、规程较为熟悉且较好执行规范、规程和强制性条文，得7分； (3)对规范、规程基本了解，执行有瑕疵但无原则错误，得4分； (4)对规范、规程不熟悉，不得分。
5	服务响应	8分	主要考察服务时效和服务保障等： (1)承诺上门服务响应速度快且客观可靠，有相应的服务场所配备、服务人员配备充分，且切实可行，能最大程度满足应急服务需求，得8分； (2)承诺响应速度快，承诺配备相应的服务场所、服务人员配备合理，基本满足采购需求、方案可行，基本满足应急服务需求，得5分； (3)服务人员配备不全，或服务保障情况模糊、难以判断，或难以确定能满足应急服务需求，得2分； (4)内容完全错误，或无相关服务措施，得0分。
合计	-	50分	得分总计

