

台山市水步镇镇圩城市品质提升工程可行性研究报告服务项目需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

工程咨询专业资信（无等级），需在全国投资项目在线审批监管平台备案。

二、服务内容和 service 要求

项目情况：项目位于台山市水步镇水步圩社区，隶属于广东省江门市台山市水步镇，位于台山市北部，北邻大江镇，东接文化工业区，南至台山市中心与台山站，西连开平市三埠镇、潭江，周边设置多个高速出入口，通过新台高速、中阳高速、中阳信高速、国道 G240 对外联系。

项目总投资：约 5.8 亿元

主要建设内容包括：以镇区老旧小区更新改造的方向，解决旧有物业的升级，闲置用地的盘活利用以及道路市政基础设施的提升。

服务内容：编制《台山市水步镇镇圩城市品质提升工程可行性研究报告》。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市。

四、采购预算和公开选取方式

台山市水步镇镇圩城市品质提升工程项目，总投资约为 5.8

亿元。本项目《可行性研究报告》编制费用以项目估算投资额为计费基础，参考《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格[1999]1283号）收费标准。

《编制可行性研究报告》编制费用计算如下：编制可行性研究报告基价=75+(110-75)*(5.8-5)÷(10-5)=80.6万元，（依据内插法计算）；报价下浮率不低于60%。

报价金额区间：28万元-32万元，最终服务金额以财政审核为准。

公开选取方式为方案择优选取。

五、服务期限

自合同签订之日起开始实施，120个日历天内完成《可行性研究报告》。

六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

台山市水步镇人民政府

2026年4月20日

