项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市第十高级中学体育馆地面翻新及划线项目工程造价咨询采购需求书
2	项目业主情况	东莞市第十高级中学 地址：沙田镇环湖北路1号 联系人：梁淦江　18929121199。
3	中介服务名称	东莞市第十高级中学体育馆地面翻新及划线项目工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无。 2.需要回避的机构：无。
5	服务内容和服务要求	1.我校体育馆建校20年，师生人数约4000人，体育馆使用率高，导致地面损坏严重需要重新改造划线。

6	合同履行地点和方式	1. 服务类型：工程造价咨询服务。 2. 服务要求： (1) 质量要求：所有造价成果文件须严格遵循国家、行业及地方现行标准规范； (2) 进度要求：自中选通知书发出之日起 3 个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起 5 个工作日内出具成果文件； (3) 成果要求：造价成果需提供纸质版和电子版，纸质版一式【3】份，电子版为可编辑格式（CAD、PDF 等）； 后续服务要求：造价成果文件交付之日起，至本工程竣工验收合格，提供免费技术咨询服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：本项目造价咨询预算 1000 元内。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 30 日，自合同生效之日起开始计算。

9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款——提交招标控制价成果文件，并经我方认可后 10 工作日内支付至合同价款的 100%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。