

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	福田中学教学楼翻新改造工程测绘服务需求书
2	项目业主情况	<p>项目业主名称：博罗县长宁镇人民政府</p> <p>地址：惠州市博罗县罗浮山风景名胜区管理委员会大楼</p> <p>联系电话：0752-6660889</p> <p>联系人：朱远超</p>
3	中介服务名称	测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；</p> <p>2. 须具有各级测绘地理信息主管部门颁发的《测绘资质证书》，测绘资质专业含：界线与不动产测绘、工程测量；资质等级乙级及以上，并已入住广东省中介超市的企业。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>本项目位于博罗县长宁镇，主要工作内容为进行福田中学教学楼翻新改造工程外立面测绘。</p> <p>1. 技术要求</p> <p>(1) 派驻人员必须熟悉和掌握相关法律、</p>



		<p>法规与规章。</p> <p>(2) 本项目的负责人员必须具备相关工程测绘工作要求的从业资格证书。</p>
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：《广东省公证收费政策的通知（粤发改价格函[2021]2508号）》等。</p> <p>4. 暂定价格区间：14112~15876元。</p>
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>



13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	---

