



项目采购需求书

类别	内容
1 名称	汕头市龙湖区金霞街道办事处纪委监委办公场所修缮项目预算审核服务采购需求书。
2 项目业主情况	项目业主名称：汕头市龙湖区金霞街道办事处 地址：广东省汕头市龙湖区长江路泰业大厦北门三楼 联系电话：0754-88267901 联系人：柯燕瀚
3 中介服务名称	工程造价咨询
4 对中介服务机构的资质要求	1. 服务提供商应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，且具有良好的信誉。 2. 需要回避的机构：无
5 服务内容和 service 要求	对汕头市龙湖区金霞街道办事处纪委监委办公场所修缮项目进行预算审核服务并出具相应报告，审核成果。项目位于汕头市龙湖区金霞街道办事处，项目投资金额 1.8 万元，修缮内容为对纪委监委办公场所进行修缮。
6 合同履行地点和方式	地点：中介服务机构派员驻点服务
7 公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：无。
8 服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本合同约定的建设工程造价咨询服务自委托人提供完整资料开始实施，至咨询人提供咨询报告之日终结。
9 验收	1. 验收时间：中介任务完成后。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：项目验收不合格的验收将由项目业主方对服务提供商进行监督限期整改、重新制作、支付违约金、赔偿业主方损失、已发宣告合同无效、依法撤销合同等，依据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10 结算方式	出具成果文件后，原则上，在收到有效发票后 30 个工作日内一次性支付，具体以政府财政部门拨付时间为准。
11 违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12 补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13 备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。