


工程结算审核采购需求书

	类别	建议
1	名称	 <p>惠州市东江高级中学校园南侧及西侧围墙内墙面修缮工程项目采购工程结算审核服务</p>
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市东江高级中学； 地址：惠州市江北文华二路 86 号； 联系电话：0752-2971618； 联系人：郝老师。
3	中介服务名称	工程造价咨询。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 中介机构资质要求：仅承诺服务。 3. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	对惠州市东江高级中学校园南侧及西侧围墙内墙面修缮工程项目结算资料进行工程结算审核。该项目拟对校园南侧及西侧围墙内墙面进行修缮，施工主要内容有一是墙面修缮，铲除墙面原有白灰层后修补墙面裂缝，墙面整体刷墙固底漆、刮外墙腻子、刷

		<p>外墙乳胶漆，涉及的修缮面积约 665 m²（宣传栏底板处不铲除不刷漆）；二是柱头修缮，清理修补柱头后刷外墙乳胶漆两道，涉及的修缮面积约 65 m²；三是压顶檐口修缮，其中南侧围墙檐口是塑料的，清理后刷外墙乳胶漆，涉及的修缮面积约 46 m²；西侧围墙需将钢筋锈蚀爆裂的檐口切除，用水泥砂浆修补，涉及的修缮面积约 10 m²；四是围墙顶部平面修缮，刷墙固底漆、刮外墙腻子、刷外墙乳胶漆涉及的修缮面积约 178 m²；五是南侧宣传栏边框油漆翻新修缮，涉及的修缮面积约 40 m²等。项目工程费约 37348.62 元。此为一个项目，只做一件事，一事一评。</p>
6	合同履行地点和方式	在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：服务金额最低 800 元，最高 1000 元，以最终中选的方案金额为准。
8	服务时间	自签订合同后 5 个工作日内完成结算审核报告。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。

		<p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。</p>
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 为响应方案择优选取的要求，方案须包括企业营业执照、项目报价、过往同类型服务业绩等（其他材料根据对本项目的理解提供）。</p> <p>2. 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>3. 合同的实质性内容，与采购公告、采购结果的内容一致。</p> <p>4. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共</p>

		和民法典》等法律法规的规定。
--	--	----------------