

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	开发区第六小学新建学生等候区及家长接送区工程-预算编制
2	项目业主情况	建设单位：中山火炬高技术产业开发区第六小学 联系人：黄老师 联系方式：15913396388
3	中介服务名称	工程造价咨询（预算编制）
4	对中介服务机构的要求	1. 中介服务机构资质要求：资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本项目前应完成中山市建设工程企业管理和诚信平台工程设计类别登记。同时，在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业管理和诚信平台工程设计类别登记的流程与要求，并确认自身具备或能满足登记的相关条件，详情见中山市建设工程企业管理和诚信平台登记网址 http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx
5	服务内容和	工程位于火炬开发区，项目总投资约 23 万元。

	服务要求	要求：对开发区第六小学新建学生等候区及家长接送区工程进行预算编制，出具工程中介预算编制报告，并配合预算审核工作的进行。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：中山市。 2. 方式：根据建设单位提供的预算资料，为开发区第六小学新建学生等候区及家长接送区工程提供预算编制服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率 25%-30%。 3. 计价标准：参照粤价函[2011]742 号计取，下浮 25%至 30%。最终结算价以审定预算造价为基数进行下浮。
8	服务时间	按合同执行。
9	验收	按合同约定执行。
10	结算方式	按合同约定执行。
11	违约责任	按合同约定执行。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
----	----	-----------------------------------