

项目业主采购需求书

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	内容
1	名称	潮州市潮安区城市更新改造(一期)项目(彩塘片区)工程监理预算审核采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市潮安区彩塘镇人民政府 地址：潮州市潮安区彩塘镇彩金路中段 联系人：吴先生 联系电话：15992336127
3	中介服务名称	预算审核
4	对中介服务机构的资质要求	仅承诺服务即可。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1.项目类型：房建市政

		<p>2.服务单位需根据业主要求：出具对本项目监理部分开展预算审核工作并出具相关服务成果。</p> <p>3.项目基本情况：</p> <p>项目估算总投资 8365.96 万元，建设地点位于潮州市潮安区彩塘镇。</p> <p>项目内容：包含老旧街区基础设施提升和城中村改造（老旧房屋外立面 65000 平方米、街角路边节点提升 1 处）、社区农贸市场及周边基础设施提升 1 项、居民公共活动中心基础设施建设 1000 平方米，社区道路拓宽及人行系统出新改造 5700 米，停车场建设 75 个停车位和充电桩 15 个新建及改造、通信线路整治 2800 米，低效用地更新盘活改造 1000 平方米等 7 大类整治更新工作。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1.提供服务的时间：以合同约定为准。</p> <p>2.提供服务的地点：以合同约定为准。</p> <p>3.提供服务的方式：以合同约定为准。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报下浮率 0%-20%。</p> <p>3.计价标准：广东省物价局关于调整我省建设</p>

		工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）规定的造价咨询行业收费标准和《关于进一步深化“放管服”改革，简化工程类项目审核有关问题的通知》（安财建[2019]21号）计取。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<p>1.验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2.验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		<p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>