



采购需求书

	类别	建议
1	名称	东城峡口停车楼 1 号停车楼消防设施检测
2	项目业主情况	东莞市东城街道峡口股份经济联合社 联系方式：苏工 0769-22504586
3	中介服务名称	消防设施检测
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备独立法人资格，持有合法有效的营业执照。 2. 具备消防设施维护保养检测资质。 3. 未被列入失信名单，与本项目无利害关系，按规定需要回避的机构不得参与。 4. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目概况：项目为东城峡口停车楼 1 号停车楼；停车楼 1 幢，地上 4 层，用地面积 3810.09 m ² ，总建筑面积 14033.08 m ² 。 2. 检测范围：建筑内所有消防系统及设施，包括但不限于火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、消火栓系统、防排烟系统、应急照明和疏散指示系统、防火分隔设施、气体灭火系统、消防配电与联动控制等。

		3. 服务要求：按现行国家标准、行业标准开展检测，数据真实准确，全面排查消防隐患，出具规范、合法、有效的检测报告。 4、检测依据：GB 55037-2022 建筑防火通用规范、GB55036-2022 消防设施通用规范、《建筑防火及消防设施检测技术规程》DBJ/T 15-110-2015 等。 5. 配合要求：配合项目竣工验收、备案及相关检查，按业主要求及时提供检测资料。
6	合同履行地点和方式	1. 履行地点：东城峡口停车楼 1 号停车楼项目现场。 2. 服务方式：中介机构委派专业人员上门现场检测。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：报下浮率 45%~50%。 3. 计价标准：按《广东省建筑消防设施检测服务行业指导价》。
8	服务时间	服务期：2026 年 5 月至 6 月，自合同生效之日起至完成全部检测并提交合格报告止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收、项目业主自行验收。

		3. 验收标准：符合国家消防技术标准、行业标准及项目业主要求。
10	结算方式	一次性付款，乙方完成全部检测工作，提交全部检测报告并经甲方确认，结算完毕且提交请款报告后 30 天内，甲方向乙方一次性付清结算价款，乙方在收到款项前应向甲方提供等额有效发票。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 在履行本合同期间，若双方发生争议，采购人、供应商应及时协商解决，协商或调解不成的，可以向该工程所在地的人民法院提起诉讼。
13	备注	