

# 广东省网上中介服务超市采 购中介服务项目

## 需 求 书

项目名称：汕尾市红海湾经济开发区洲湖路、国防路征地报批组卷及相  
关专题服务

服务类型：用地咨询服务

项目业主：广东汕尾红海湾经济开发区自然资源和规划局

日 期：2025年12月



## 需求内容

### 一、中介服务机构资质(资格)要求

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，在广东省网上中介超市登记入库的中介服务机构；
2. 信用良好，近三年内无严重违法记录；
3. 报名企业必须具备自然资源主管部门颁发的城乡规划编制资质证书，资质等级为乙级资质；
4. 报名企业具有承接城乡规划编制服务的能力。

### 二、项目概况

#### 1. 项目名称

汕尾市红海湾经济开发区洲湖路、国防路征地报批组卷及相关专题服务。

#### 2. 项目概况与工作内容

根据国家、省、市的有关政策和工作要求，负责汕尾市红海湾经济开发区洲湖路、国防路的项目的批次用地组卷报批、征收土地社会稳定风险评估、占用耕地耕作层剥离再利用方案编制相关工作。

本项目工作内容包括：四个批次用地组卷报批、两个征收土地社会稳定风险评估报告、两个占用耕地耕作层剥离再利用方案。

**3. 项目服务金额：**¥980,000元（人民币：玖拾捌万元整），最终以财审为准。

4. 项目实施地点：广东汕尾红海湾经济开发区。

5. 选取方式：直接选取。

### 三、项目服务要求

工作内容：根据国家、省、市有关文件要求，开展汕尾市红海湾经济开发区洲湖路、国防路征地报批组卷及相关专题服务，按规定编制相关申请材料、审查报告及报件所需的相关材料，后逐级上报各级自然资源主管部门审批，直至取得用地批复。

工作成果：四个批次用地组卷报批、两个征收土地社会稳定风险评估报告、两个占用耕地耕作层剥离再利用方案。

#### （1）批次用地组卷报批

根据《土地管理法》及《土地管理法实施条例》的相关规定，农用地转、建设用地用涉及征收土地的，还应当依法办理征收土地手续。本项目按规定编制相关申请材料、审查报告及报件所需的相关材料，与各组卷材料融合成一个完整的上报材料后，逐级各级自然资源主管部门审批，并最终取得用地批复。

#### （2）征收土地社会稳定风险评估报告

根据国家和省的有关政策要求开展项目征收土地社会稳定风险评估工作，完成拟征收土地现状调查和风险评估，综合判断项目落实风险防范、化解措施后的预期风险等级。依据收集的所有资料及分析评估材料，编制形成社会稳定风险评估报告。

#### （3）占用耕地耕作层剥离再利用方案

根据《中华人民共和国土地管理法实施条例》和《广东省国土资源厅关于印发〈非农建设占用水田耕作层剥离再利用工作指引〉的通知》（粤国土资耕保发〔2018〕37号）等文件要求，对项目建设占用耕地的开展耕作层剥离再利用方案编制。

### **3. 服务时限**

服务期限为1年，自合同签订之日起计算。

### **4. 服务人员要求**

（1）负责本项目的项目组成员组织架构健全；

（2）熟悉国家和地方现行相关最新政策、法律、法规、规章及规范等，掌握汕尾当地开展上述技术服务的具体要求。

### **5. 付款方式**

以双方签订合同中约定的支付方式为准。

### **6. 其他要求**

若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》及其实施细则有关规定行为的，将依法依规处理。中选单位须对项目业主任何有关的资料保密，未经项目业主同意不得用作其他用途。