

广东（仲恺）人工智能产业（高端电子）园 基础设施配套项目四期工程监测服务 公开选取需求书

	类别	需求说明
1	名称	广东（仲恺）人工智能产业（高端电子）园基础设施配套项目四期工程监测服务公开选取需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州仲恺智城投资发展有限公司 地址：惠州仲恺高新区陈江街道仲恺六路333号星河仲恺人工智能产业园22号研发楼2-3楼 联系人：林工（0752-3168035）
3	中介服务名称	广东（仲恺）人工智能产业（高端电子）园基础设施配套项目四期工程监测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。 2. 报名的中介机构资质需满足本次项目选取的要求，具备住房和城乡建设行政主管部门颁发的工程勘察专业类乙级及以上资质，



		或具备岩土工程物探测试检测监测乙级及以上资质，且已入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和 服务要求	服务内容包含但不限于本项目涉及到的全部工程监测等工作内容，具体在合同里进行约定。
6	合同履行地点 和方式	在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取 2. 报价方式: 按下浮率方式报价，下浮率必须为 20%(含)至 30%(含) 3. 计价标准: 根据《广东省房屋建筑和市政工程质量安全监测收费指导价（第一批）》和《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》（粤建检协〔2015〕8号）计算。本次监测服务费暂定 17.11 万元，监测清单详见附件一。
8	服务时间	自双方签订合同之日起至全部工程完工并竣工验收合格止。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收 2. 验收程序: 按照要求完成本项目工程监测验收。

		3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。
10	结算方式	最终结算价以实际完成量结合《广东省房屋建筑和市政工程质量安全监测收费指导价（第一批）》和《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》（粤建检协〔2015〕8号）收费标准以及中选下浮率计算。具体以合同约定为准。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3. 具体违约责任以合同签订为准。
12	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机

	构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-13）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--

惠州仲恺智城投资发展有限公司

2026 年 5 月 13 日