# 项目业主采购需求书

| | 类 别 | 内 容 |
|---|---|---|
| 1 | 项目名称 | 佛山市副中心 2026 年老旧小区改造项目-大良街道文秀社区西后街小区便民公共服务设施改造工程 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：佛山市顺德区大良街道工程建设管理中心<br>地址：佛山市顺德区大良街道<br>联系电话：0757-29938533<br>联系人：李先生 |
| 3 | 中介服务名称 | 佛山市副中心 2026 年老旧小区改造项目-大良街道文秀社区西后街小区便民公共服务设施改造工程勘察 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 中介服务机构资质要求：岩土勘察乙级资质或以上。<br>2. 需要回避的机构：无。<br>3. 根据项目实际需要的其他要求：无。 |
| 5 | 服务内容和服务要求 | 1. 服务内容：根据业主需求大良街道文秀社区西后街小区便民公共服务设施进行改造提升，对附凤街 20 号老旧建筑进行勘察，建筑面积 1094 ㎡，共两层。<br>2. 服务类型：工程勘察。<br>3. 服务要求：根据业主需求满足设计进行勘察（经审图中心审查合格），工作量以实际为准。 |
| 6 | 合同履行地点和方式 | 1. 提供服务的时间：自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，根据合同约定时限内出具成果文件。<br>2. 提供服务的地点：佛山市顺德区大良街道。 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：报下浮率，下浮率取值区间为 1-5%。<br>3. 计价标准：本项目拟参照大良街道城建和水务办公室印发的《大良城建办服务类项目收费标准》（顺良建发[2024]14 号）中“大良城建办岩土工程勘察服务参考收费基准”计价，单价 141 元/米（包括勘察、审图），最终费用按实际工作量为准。 |
| 8 | 服务时间 | 按合同约定为准。 |
| 9 | 验收 | 1. 验收时间：服务完成后验收。<br>2. 验收程序：项目业主自行验收、委托第三方验收等。<br>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 4. 验收不合格的处理方式：按合同约定为准。 |
| 10 | 结算方式 | 最终结算服务费以实际完成的项目和数量进行结算，具体结算方式按合同约定为准。 |
| 11 | 违约责任 | 按合同约定为准。 |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 |
| 13 | 备注 | 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。<br>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。<br>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。<br>4. 服务响应方案：详细阐述针对本项目需求的具体服务计划及预期成果。<br>5. 人员配置：列明拟投入本项目的主要人员名单及其资质、专业经验、在本项目中的具体职责。 |