

项目业主采购需求书

1	名称	恩平市人民医院口腔门诊改造建设工程施工图审查服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：恩平市人民医院 地址：广东省江门恩平市春园路 30 号（恩平市人民医院） 联系电话：0750-7724630 联系人等：谢工
3	中介服务名称	恩平市人民医院口腔门诊改造建设工程施工图审查服务
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none">1. 服务机构应当具备《政府采购法》第二十二条规定的条件。2. 服务机构应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，具有良好的信誉。3. 服务机构应当具有行政主管部门核发的房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查二类资质。4. 服务机构在信用中国或信用广东近两年有失信行为的，项目业主有权取消中选服务机构的报名和中选资格。5. 需要回避的机构：无

5	服务内容和服 务要求	<p>服务类型：房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查</p> <p>服务内容和服 务要求：对工程施工图设计文件进行审查。</p> <p>1、审查单位严格根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号）和《广东省建筑工程施工图设计审查暂行办法》等规范、标准对该建设项目的施工图设计文件进行审查，并按规定提交质量合格的审查报告，并对审查的图纸质量负相应的责任。</p> <p>2、审查单位应保护采购单位的知识产权，不得向第三方泄露、转让采购单位提交的产品图纸等技术经济资料。审查工作完成后，应将采购单位提供的资料及成果一并交回，不得遗失或扣留。</p>
7	建设规模、要 求	<p>建设地点位于恩平市人民医院门诊楼二楼西侧，建筑面积约 500 m²，详见附件（平面图）。</p>

8	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价</p> <p>3. 服务预算金额：8311.28 元，计价标准：根据《关于江门市建设工程设计审查中心房屋建筑施工图审查收费标准的公示（江施设审[2019]12号）》文件相应收费标准计算本设计下浮不少于 20%进行报价。</p> <p>3. 本服务最高金额 8311.28 元，最低 6233.46 元，供应商应参考同类工程的行业标准，并结合自身情况后进行报价。</p> <p>4. 本服务将根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、服务人员配备、设计方案以及价格等因素后，自主选出中选机构。</p>
9	服务时间	<p>本项目服务期为 10 个工作日，自合同生效之日起开始计算。本项目采购合同自双方加盖公章后生效，并在合同期限内出具相应成果文件报告。</p>
10	验收	<p>（一）验收时间：成果文件提交后 5 个工作日内进行验收；</p> <p>（二）验收程序：采购单位和服务机构共同验收；</p> <p>（三）验收标准：严格遵循《房屋建筑 and 市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办</p>

		<p>法》及国家有关部门政策法规、行业标准和规范等进行验收。</p> <p>(四) 验收不合格的处理方式：</p> <p>1. 服务成果没有通过相关部门审核的视为不合格；</p> <p>2. 验收不及格的，需在七个工作日内完成整改或根据约定依法撤销合同。</p>
11	结算方式	<p>双方根据合同约定结算方式进行结算。</p>
12	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。</p> <p>当事人一方未支付价款或者报酬的，对方可以要求其支付价款或者报酬。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>

13	补充合同和 解决争议方式	<p>政府采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
----	-----------------	---

