

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	阳山县产业园区基础设施工程标准厂房建设项目一期、二期工程勘察设计服务采购需求书
2	项目业主情况	阳山县产业园区事务中心；联系人：龙承光，联系电话：0763-7804203
3	中介服务名称	勘察设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构应满足（1）工程设计资质：工程设计综合甲级资质，或建筑行业设计甲级资质，或建筑行业（建筑工程）专业设计乙级（或以上）资质，（2）工程勘察资质：工程勘察综合甲级资质，或同时具备工程勘察专业类（岩土工程）乙级或以上资质、工程勘察专业类（工程测量）乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和要求	包括但不限于：阳山县产业园区基础设施项目一期标准厂房工程勘察设计服务，设计工作包括标准厂房方案设计、初步设计及概算，地质勘察，

		出具满足施工图深度的勘察报告。
6	合同履行地点和方式	阳山县工业园区。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。自工程完工验收为止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 3. 验收不合格的处理方式：按合同要求执行。
10	结算方式	按实际合同约定结算方式进行结算。
11	违约责任	按实际合同要求执行。
12	补充合同和解决争议方式	按实际合同要求执行。
13	备注	方案页数要求在50页范围内