

项目业主采购需求书编制建议



	类别	建议
1	名称	赤凤镇葵山村村内道路硬底化（预算审核） 采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于：潮州市潮安区赤凤镇人民政府、潮州市潮安区赤凤镇、联系电话：0768-6771356、联系人：陈坤。
3	中介服务名称	赤凤镇葵山村村内道路硬底化（预算审核）
4	对中介服务机构的资质要求	/
5	服务内容和 服务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 工程位于潮州市潮安区赤凤镇葵山村，主要建设内容为村内沙土路硬化，长度约 1000 米，计划投资金额 90 万元。</p> <p>2. 服务类型：预算审核</p> <p>服务要求：</p> <p>进度要求：合同签订后，建设单位提供完所有工作所需资料后 7 个工作日内完成</p> <p>质量要求：符合相关行业标准</p>
6	合同履行地点 和方式	按合同约定执行。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。



	和计价标准	2. 报价方式：报下浮率（5%-10%）。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	按合同约定执行。
9	验收	按合同约定执行。
10	结算方式	按合同约定执行。
11	违约责任	按合同约定执行。
12	补充合同和 解决争议方式	按合同约定执行。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。