

汕尾市城区沙舌尾片区文旅项目海上浮潜活动区、沙舌尾外侧海上游乐场通航安全保障方案项目采购需求书

	类别	内容
1	名称	汕尾市城区沙舌尾片区文旅项目海上浮潜活动区、沙舌尾外侧海上游乐场通航安全保障方案项目
2	项目业主情况	项目业主名称：汕尾市善城金町湾景区旅游开发有限公司 地址：汕尾市城区红海大道城投愉憬湾小区外4栋二楼235商铺汕尾城投公司 联系电话：0660-3288993 联系人：钟芷钰
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且满足本次公开选取范围。 2.在全国投资项目在线审批监管平台备案（备案专业：水运（含港口河海工程）），并已入驻广东省中介服务超市，且具有工程咨询单位乙级或以上资信证书，专业类别：水运（含港口河海工程））。 3.近三年无重大违法记录，未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购

		严重违法失信名单。
5	服务内容和服 务要求	1.项目概况：本项目总用地面积约435501m²，项目位置属于主城区上的岛，涵盖油罐山区、炮台水镇、沙舌尾、游客中心、新港村及周边配套区域，以存量建筑活化、生态修复、景观营造、业态植入、基础设施完善为核心建设方向，总建筑面积约29427m²，其中改造建筑约17252m²、新建建筑约8905m²、临时建(构)筑物约3270m²。 2.服务工作内容： 根据《中华人民共和国水上水下作业和活动通航安全管理规定》（中华人民共和国交通运输部令2021年第24号）等法律法规、标准规范，中选机构需对该建设项目制定通航安全保障方案。 （1）按要求开展本项目海上浮潜活动区和沙舌尾外侧海上游乐场的航道通航条件影响评价编制工作(需通过专家评审)，提交纸质成果和电子文档。 （2）协助业主全过程跟踪报行政主管部门审批，直至取得正式批复文件为止。 3.服务要求：应按国家技术规范、标准、规程和业主需求，完成工程涉及通航安全保障方案报告编制工作，并取得海事局相关部门

		批复。各项成果按分别出具正式文本一式六份及电子版
6	合同履行地点和方式	1. 履行服务地点：汕尾市城区沙舌尾片区。 2. 合同履行方式：按合同约定执行
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮 0~30%。 3. 计价标准：参考《工程勘察设计收费标准》（2002）和《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》计价格[1999]1283 号计取。
8	服务时间	按合同双方约定执行
9	验收	按合同双方约定执行
10	结算方式	按合同双方约定执行
11	违约责任	按合同双方约定执行
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	包括但不限于以下内容： 1、响应单位提供的响应文件应按照上述要求对本项目的理解和分析、项目实施进行阐述、工作内容、服务要求等。

	2、企业情况介绍(包含营业执照、资质证书(有资质要求的提供相关证明材料)、法人身份证) 3、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;——响应截止日前6个月内任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料,提供相应证明材料。 4、自2023年1月起相关服务项目(可列表呈现,也可提供相关合同信息) 5、无违法记录证明(提供相关网站截图(中国信用上截图)与情况说明)(说明:本公司在参与采购活动前三年,在经营活动中没有重大违法违规行为,没有处于投标禁入期内。)
--	--

汕尾市善城金町湾景区旅游开发有限公司

2026年07月27日

