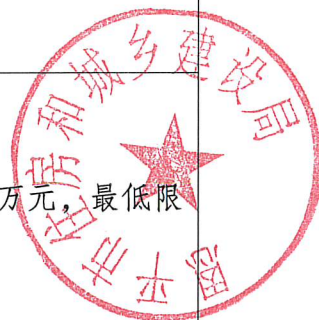


采购需求书



序号	类别	内容
1	名称	恩城街道小岛、锦江、大槐未来社区基础建设项目可行性研究报告编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：恩平市住房和城乡建设局 地址：广东省恩平市沿江中路5号 联系电话：0750-7728751 联系人：黎先生
3	中介服务机构资质要求	一、报名服务机构资质要求： （一）应当全国投资项目在线审批监管平台备案，在供应文件中提供具有相关资质明等文件； （二）应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，具有良好的信誉； （三）在保证质量的前提下，应能按时完成所有工作内容； （四）采购合同由中选服务机构与采购人双方签订； （五）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件； （六）中介服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。
4	服务内容和要求	一、服务类型：工程咨询。 二、服务内容：开展项目现场踏勘及调研工作，按照国家发改委对编制项目可行性研究报告要求的深度和内容编制《可行性研究报告》。

		三、服务要求：交付的成果应结构完整、内容齐全、方案可行、投资估算、财务分析等科学合理，满足委托方投资决策的要求，可通过甲方、相关政府部门、评审专家论证。并协助甲方完成报告备案、归档等手续，提供必要的技术支持。
5	合同履行地点和方式	一、合同履行地点：恩平市。 二、合同履行方式：中选服务机构在选中后 7 天内与恩平市住房和城乡建设局联系并签署合同，履约方式为上门服务，按照国家标准、行业标准履行。
6	公开选取方式和计价标准	一、公开选取方式：方案择优选取。 二、报价方式：报总价，预算费用最高限价人民币 15 万元，最低限价人民币 9 万元。 三、计价标准：计价格【1999】1283 号《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》
7	服务时间	按照合同双方自行约定。
8	验收	（一）验收时间。 约定服务时间结束后的 10 个工作日内进行验。 （二）验收程序。 验收方式：自行验收。 （三）验收标准。 项目成果验收按《广东省人民政府办公厅关于印发广东省建设用地审查报批办法的通知》（粤府办〔2019〕11 号）等有关文件要求进



		行验收，以取得上级批准文件为准。 （四）验收不合格的处理方式。 项目成果不符合相关验收标准的，供应商应按要求在10个工作日内按标准完成整改，直至相关部门验收确认。
9	结算方式	按合同双方自行约定，本项目采购合同自双方盖公章后生效。
10	违约责任	具体详见合同。
11	补充合同 和解决争 议方式	一、政府采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。 二、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。 三、合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
12	评分标准（100分）	
12.1	服务方案 （70分）	根据服务机构针对本项目做出服务方案（包含服务范围、服务内容、服务要求、进度计划安排、质量保障措施等）进行评分： 一、方案内容详细、科学合理性、与项目采购实际情况相匹配，得70分。 二、方案内容比较详细、科学合理性、与项目采购实际情况比较相匹配，得45分。 三、方案内容一般、与项目采购实际情况不匹配，得15分。 四、没有提供或提供与项目采购的不得分。
12.2	企业业绩	根据服务机构提供的类似项目业绩（提供合同关键页），每提供一

	(5分)	个得1分，本项最高得5分，新设立不足半年的企业得3分。
12.3	拟投入 人员情况 (10分)	根据服务机构提供的拟投入本项目人员情况，提供人员执业证书或资格证书、每提供一名得5分，最高10分；截止时间前近1个月在本单位购买社保证明材料。
12.4	报价 (15分)	报价按报价方式要求的范围内填报，超出范围视为无效报价： 报价得分=15×（最高价-机构报价）/（最高价-最低价） 备注：最高价、最低价分别为报名服务机构的所报的最高、最低报价。

