



## 项目业主采购需求书

	类别	内容
1	 名称	海丰县可塘镇可北村道路基础建设项目 工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：海丰县可塘镇可北村经济联合社 地址：海丰县可塘镇可北村 联系电话：13719589955 联系人：林工
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，经营范围必须满足本次选取范围，且已入驻广东省中介超市的企业。 2. 具备建设行政主管部门核发的市政公用工程监理乙级或以上资质
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况（背景）描述：海丰县可塘镇可北村道路基础建设项目等 2. 服务要求：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成工程监理服务工作，出具相关服务成果，并做好后期的跟进工作。

6	 合同履约地点 和方式	以双方合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间 0%~5%。 3. 计价标准：参照发改价格（2007）670 号计取，最终以财政审核或第三方审核为准。
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。  对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无