

浈江区 2026 年城镇老旧小区改造项目设计文件审查采购需求书

一、项目业主情况

（一）项目业主：韶关市浈江区城市建设事务中心

（二）地址：韶关市浈江区五里亭席前路 1 号

（三）联系人：朱工

（四）联系电话：6970728

二、中介服务名称

施工图设计文件审查

三、中介服务机构资质要求

（一）具备市政或建筑工程施工图审查资质；

（二）须在韶关市范围内设有固定办公场所，提供本地化服务；

（三）熟悉老旧小区审查要点。

四、服务内容

（一）接收全套施工图（建筑、结构、给排水、电气、消防、海绵城市、树木保护）；

（二）合规性、安全性审查；

（三）出具审查意见、督促整改、复审、出具合格书、配合报批。

五、服务要求

（一）本地化服务：在韶关市设固定办公场所，提供现场服务；

（二）响应时间

一般任务：接到通知后 4 小时内到达现场；线上咨询 1 小时内回复；

紧急联络：接到通知后 1 小时内到达现场；线上咨询 10 分钟内回复；

（三）服务期限：收到施工图后 15 个工作日内完成审查。

六、合同履行地点和方式

（一）履行地点：韶关市浚江区；

（二）服务方式：线上线下结合，提交审查报告 + 电子版。

七、公开选取方式和计价标准

（一）公开选取方式：报价竞优；

（二）报价方式：费率下浮；

（三）计价标准：根据《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299 号），本项目实行市场调节价，参考《广东省物价局转发国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（粤价〔2011〕88 号），以勘察设计费为基数，基准费率为 6.5%，报价下浮区间为 30%—50%。

八、服务时间

自合同生效起至审查合格止。

九、验收

（一）验收时间：审查完成后；

（二）验收程序：业主验收；

(三) 验收标准：出具合格文件；

(四) 验收不合格处理：无偿重审直至合格。

十、结算方式

分三个阶段支付，结算金额最终以财政部门审定为准：

(一) 第一次支付：合同签订生效且收到全套施工图后 5 个工作日内，支付合同总价的 30%；

(二) 第二次支付：出具审查意见并督促设计单位完成整改后 5 个工作日内，支付合同总价的 50%；

(三) 第三次支付：出具施工图审查合格书并完成全部资料移交后 5 个工作日内，支付剩余 20% 尾款。

特别说明：本项目资金来源为上级财政资金及区财政配套资金。若上级财政资金未获批，本合同自动终止，采购人无需向成交供应商支付任何费用；若上级财政资金部分获批，采购人仅按实际到位资金比例支付对应费用，不足部分不予支付。所有支付均以上级资金实际到账为前提，采购人不承担任何垫资责任。

十一、业主权益保障条款

(一) 服务方须无条件配合业主、主管部门、财政、审计、纪检监察等所有检查、审计、整改工作，免费提供全部资料、解释说明及佐证材料，不得推诿、拒绝或拖延；

(二) 服务成果知识产权永久归业主所有，服务方不得擅自使用、泄露、转让或用于其他项目；

(三) 服务方对服务成果质量终身负责，因成果质量问题导致项目延误、返工、追责或资金损失的，由服务方承担

全部责任及经济赔偿；

（四）服务方不得转包、分包本项目服务，核心人员须固定，更换须经业主书面同意；

（五）服务方须严格遵守廉洁纪律，不得向业主人员行贿或谋取不正当利益，否则业主有权单方解除合同并追究法律责任；

（六）服务过程中形成的所有资料、底稿、电子文件、过程文件均须无偿移交业主，不得留存或带走；

（七）服务方承诺费用不超财政审定金额及项目概算，超支部分自行承担；

（八）服务方须对项目资料严格保密，不得泄露任何涉密或敏感信息；

（九）服务方违约的，业主有权单方解除合同、拒付费用并追偿损失，服务方承担全部违约责任及经济损失；

（十）服务方须无限期配合后续所有相关工作，不得额外收费。

十二、违约责任

按《中华人民共和国民法典》及广东省网上中介服务超市相关规定执行。

十三、补充合同和争议解决方式

未尽事宜，双方协商签订补充合同；协商不成，提交项目所在地人民法院诉讼解决。

十四、备注

服务期、验收、结算、违约责任、争议解决等按广东省

网上中介服务超市相关规定及合同范本执行。