

肇庆市广宁县中医院医养结合服务能力建设项目

采购环境影响报告表服务需求书

序号	类别	建议
1	名称	肇庆市广宁县中医院医养结合服务能力建设项目
2	项目业主情况	项目业主名称：广宁县中医院 地址：广宁县南街街道五一社区体育南路 15 号
3	中介服务名称	建设项目环境影响报告表
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1、中介服务机构资质要求：供应商已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人。近三年内没有因违法、违规行为被国家有关部门予以通报或处罚的情况，且在信用中国没有失信行为记录。</p> <p>2、项目负责人须具备环境影响评价资格证书。</p> <p>3、需要回避的机构：无。</p>
5	服务内容和 service 要求	<p>1、项目基本情况：在广宁县中医院（新院区）南侧占地约 6666m²，总建筑面积约 12000m²，总投资估算约 8000 万元。拟建设一栋中医康养楼，共 6 层 12000m²，设置床位数 250 张；包括桩基础、建筑、装饰、给排水、电气照明及防雷、暖通、消防、弱电系统及智能化、抗震支架等工程。配套建有室外场地及道路、景观绿化、中药种植园、中医特色的绿色休养娱乐场所、室外供电、给排水、综合管沟、照明、消防管线、标识标示、污水处理站、洗衣房、医用电梯、客梯以及停车位以及水电消防等工程，医疗设备设施以及信息化系统等购置一批。该项目建成后，将有效提升县域内老年人群的医疗保障水平，增强基层医疗服务能力，助力健康县城建设。</p> <p>2、服务内容：根据项目情况，编制完成项目环境影响报告表，协助甲方获得环评批复。</p> <p>3、服务要求：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求。</p>

6	合同履行地点和方式	1、提供服务的地点：肇庆市广宁县 2、提供服务的方式：按合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1、公开选取方式：方案择优选取。 2、报价方式：报总价，服务金额最低 36000 元，最高 52000 元，以最终中选的方案金额为准。 3、计价标准：按照省市有关文件执行。
8	服务时间	按合同双方约定。
9	验收	1、验收时间：服务完成后验收。 2、验收程序：项目业主自行验收。 3、验收标准：国家标准、行业标准、其他标准等。 4、验收不合格的处理方式：项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同双方约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	无

