

2026 年端州区下属学校、幼儿园改造工程 可行性研究报告编制采购需求书



	类别	建议
1	名称	2026 年端州区下属学校、幼儿园改造工程可行性研究报告编制
2	项目业主情况	项目业主名称：肇庆市端州区教育局 地址：肇庆市端州区古塔中路 2 号 联系电话：0758-2232288 联系人：黄晓东
3	中介服务名称	可行性研究报告编制。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：建筑咨询乙级、城市规划咨询乙级。多个资质符合其一即可。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	2026 年端州区下属学校、幼儿园改造工程，包括：1. 肇庆实验幼儿园建设园区教学楼修缮项目。 2. 肇庆市第十五小学蕉园校区围墙及厕所改造工程。 3. 肇庆市端州区机关幼儿园宋城园区抹灰及瓷片脱落改造工程。 4. 肇庆市端州区机关幼儿园彩云园区厨房地面渗水改造工程及餐梯维修项目。 5. 肇

		<p>庆市第十六小学宝月校区消防改造工程。</p> <p>6. 肇庆市实验小学校园修缮工程。 7. 肇庆市第十三小学厕所蹲位改造及运动场划线工程。 8. 肇庆市第六中学（砚都校区）学生食堂改造工程。 9. 肇庆市第一小学幸福校区防水补漏工程。 10. 肇庆实验幼儿园城西分园建设工程（二期）。 11. 肇庆实验幼儿园城东分园教学功能场室配置及外场地改造工程（二期）。初步估算工程总投资约1700万元。本次我单位采购该项目的工程咨询服务，中选的中介服务机构根据项目业主要求对2026年端州区下属学校、幼儿园改造工程编制项目可行性研究报告，并向项目业主出具可行性研究报告。</p>
6	<p>合同履行地点和方式</p>	<p>1. 提供服务的时间：本项目服务期以合同约定为准。</p> <p>2. 提供服务的地点：肇庆市端州区</p>
7	<p>公开选取方式和计价标准</p>	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价</p> <p>3. 计价标准：根据粤价〔2000〕8号，按总投资1700万估算，报价范围为4.92万元至6.15万元。根据《区政府常务会议纪要</p>

		<p>(2019) 13 号》，需按中标价下浮 30%后签订合同。最终结算按肇庆市端州区财政局投资评审中心核定立项投资金额作为计费基数计算，最高不超过合同价。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以约定为准，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定需整改并达到项目需求标准，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>(1) 本合同签订生效后 7 个工作日内，乙方提交项目《可行性研究报告》初稿，乙方向甲方开具等额合规的增值税普通发票，甲方向乙方支付咨询费总金额的 30%。 (2) 本项目《可行性研究报告》通过专家评审后 10 个工作日内，乙方向甲方开具等额合规的增值税普通发票，甲方向乙方支付</p>

		<p>咨询费总金额的 40%。</p> <p>(3) 提交本项目《可行性研究报告》报告文本且通过甲方和政府有关主管部门验收无意见后 10 个工作日内, 乙方向甲方开具等额合规的增值税普通发票, 甲方向乙方支付咨询费总金额的 30%。</p> <p>(4) 本合同的付款时间为甲方向支付部门提出支付申请的时间(不含政府财政支付部门审查的时间), 到款时间以政府支付为主, 乙方不得以上级部门未实际支付主张违约。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支付违约金后, 还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中</p>

		<p>华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	采购方案	<p>据评分表对报名单位的方案进行评分，选取得分最高的单位作为服务机构。评分细则详见附件《2026年端州区下属学校、幼儿园改造工程可行性研究报告编制》中介超市评分表。</p>
14	响应方案格式	<p>详见附件《2026年端州区下属学校、幼儿园改造工程可行性研究报告编制》响应文件。</p>
15	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p>



	<p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	---------------------------------------------