

采购需求书

采购单位：(盖章)

日期：2026年6月22日

	类别	建议
1	*名称	东莞市松山湖 2026 年度土地征收成片开发数据（第二批）项目采购需求书
2	*项目业主情况	项目业主：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会自然资源局 地址：广东省东莞市松山湖控股大厦 联系电话：0769-23306543 联系人：陈敏豪
3	*中介服务名称	东莞市松山湖 2026 年度土地征收成片开发数据（第二批）编制
4	*对中介服务机构的要求	1. 所需中介服务类型：城乡规划编制 2. 中介服务机构资质要求：乙级及以上规划等资质。 3. 需要回避的机构：无 4. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	*服务内容和 服务要求	(一)项目基础资料收集及相关数据，并就相关数据进行数据分析、整理工作； (二)方案编制，参照省自然资源厅对土地征收成片开发方案编制的技术要求，对项目涉及的区域进行成片开发方案编制；

		<p>(三)征询意见，协助项目方征询镇人大、政协及相关职能部门的相关意见，并做好相关的技术解释工作；</p> <p>(三)协助评审，上报方案审查并根据审查意见修改，协助项目组织召开专家评审会，包含土地、规划、法律、经济、产业等方面的专家组成专家委员会，并取得专家意见，完善项目成果。</p>
6	*合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：自合同签订之日起至 2026 年 12 月 31 日。</p> <p>2. 提供服务的地点：松山湖园区</p> <p>3. 提供服务的方式：根据服务内容，编制土地征收成片开发数据。</p>
7	*公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：参考广东省中介超市同类项目收费标准，结合项目具体情况、工作内容等综合确定支付服务费用收费标准，该项目总费用不超过 49000 元。</p> <p>4. 报价范围：46550 元—49000 元</p>
8	*服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起至 2026 年 12 月</p>

		31 日。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：出具《东莞市松山湖 2026 年度土地征收成片开发数据（第二批）》。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。</p>
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	



