

东莞市石排城市投资建设有限公司

石排镇石崇片区城中村(现代化产业园区)工业安置厂房二期项目施工图审查项目用户需求书

一、工程概况

审查范围：本项目的全套设计文件，即：岩土勘察、建筑（节能）、结构、给排水、电气（防雷）、暖通专业及绿色建筑、消防工程等相关专业施工图设计文件。

二、项目目的

确保建筑工程设计文件的质量符合国家的法律、法规和强制性技术标准规范，确保建设工程设计不损害公共安全和公众利益，确保工程设计质量以及国家财产和人民生命财产的安全。

三、工程内容

根据《管理办法》的规定，施工图设计文件审查的主要内容：

- 1、是否符合工程建设强制性标准；
- 2、地基基础和主体结构的安全性；
- 3、消防安全性；
- 4、人防工程（不含人防指挥工程）防护安全性；

5、是否符合民用建筑节能强制性标准，对执行绿色建筑标准的项目，还应当审查是否符合绿色建筑标准；

6、勘察设计企业和注册执业人员以及相关人員是否按规定在施工图上加蓋相应的圖章和簽字；

7、法律、法規、規章規定必須審查的其他內容。

四、提交成果要求

1、審查合格書（甲方自“廣東省施工圖聯合審查管理系統”下載打印或審查單位下載打印提供給甲方）；

2、蓋有施工圖審查電子專用章施工圖電子文件（設計單位自“廣東省施工圖聯合審查管理系統”下載打印提供給甲方）。

五、項目計費

根據粵價〔2011〕88號文《轉發國家發展改革委關於降低部分建設項目收費標準規範收費行為等有關問題的通知》，最終審查費用按施工圖預算財政評審結果計算的工程勘察設計費乘以6.5%並進行下浮50%為準。

六、報價要求

1、供應商須以下浮率和總報價的形式進行報價，下浮率 $\geq 50\%$ （精確到小數位兩位）。

2、本項目以匡算建安費預測的工程勘察設計費作為計費基數，依據廣東省發展和改革局發布的《轉發國家發展改革委關於降低部分建設項目收費標準規範收費行為等有關問題的通知》（粵價〔2011〕88號）文件計費標準下浮50%作為預算價，供應商填報的投標控制價須對預算價進行下浮，實際結算金額以最終確認的工程勘察設計費為計費基數進行計算。

3、供应商服务费报价不得因项目的开发进度滞后或调整、完成服务内容时间紧迫而增加人员等一切因素而要求进行下浮率调整。

七、付款方式

(一)成交供应商完成本工程的所有设计项目内容的施工图审查,并向采购人提交所有项目的施工图审查合格书等审查成果文件后,采购人一次性支付该合同金额。

(三)最终结算价应按最终审查费用按施工图预算财政评审结果计算为计费基数结合下述计算公式计取。(最终确认的工程勘察设计费 $\times 0.065$) $\times$ (1-成交下浮率))

(四)若最终的结算价超过成交金额,则以成交金额作为结算价。

(五)如因成交供应商原因或财政请款原因导致付款迟延的,委托人不以违约论。

八、其他要求

供应商需在东莞市住房和城乡建设局(网址:<http://zjj.dg.gov.cn/>)完成企业信息登记(企业类型必须为:施工图审查机构),并且处于可用“可用状态”。



东莞市石排城市投资建设有限公司



