

广东省揭阳市榕城区揭阳市自来水公司宿舍建筑物拆除工程施工方案及影响评估报告编制服务采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	广东省揭阳市榕城区揭阳市自来水公司宿舍建筑物拆除工程施工方案及影响评估报告编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭阳古城建设投资发展有限公司 地址：揭阳市榕城区区政府 2 号楼 6 楼 联系人：陈彦熙 联系电话：16620413119
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 服务机构必须具有相关经营范围，且具备建设行政主管部门颁发的具有工程设计（建筑行业）乙级或以上资质服务能力。服务机构必须是已入驻广东省网上中介服务超市的企业。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和要求	1. 工程概况：本项目位于揭阳市榕城区西湖公园自来水宿舍区。原宿舍楼因年代久远，居住环境较差，已无法满足员工家属的实际生活需求，且其现状与紧邻的西湖公园整体风貌极不协调。计划拆除原宿舍楼，拟拆除面积 2901.78 平方。 2. 服务内容：负责对本项目涉及拆除建筑物进行现场勘查，结合建筑物周边建筑情况及拆除规模等情况编制拆除方案。 3. 服务要求：中选单位所派人员必须熟悉专业性规范，具备本项目的工程服务能力；如中选单位所派人员的业务能力、工作态度不能满足要求，选取人有权要求中选单位更换人员。
6	合同履行地点和方	按合同双方约定。

	式	
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：0%下浮率至 10.0%下浮率。 3. 计价标准：实际支付金额按榕城区财政局审核或第三方审核意见确定。
8	服务时间	本项目合同双方盖公章后生效。本项目服务期按照合同双方自行约定为准。
9	验收	按合同双方约定。
10	结算方式	按合同双方约定。
11	违约责任	按合同双方约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	无

揭阳古城建设投资发展有限公司



2026年6月5日