

# 广东省网上中介服务超市

## 采购中介服务

### 用户需求书

项目名称：赤坑镇屿仔村人居环境整治提升项目

服务类型：工程监理

项目业主：海丰县赤坑镇屿仔村民委员会（盖章）

2026 年 1 月

## 需求内容

### 一、中介服务机构资质(资格)要求

- 1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；
- 2、报名参选企业须具有工程综合监理资质或市政工程专业丙级以上(含丙级)监理资质等级。且已入驻广东省网上中介服务超市的企业。
- 3、信用良好，近两年无不良信用记录。

### 二、项目概况

- 1、项目名称：赤坑镇屿仔村人居环境整治提升项目监理服务
- 2、项目业主：海丰县赤坑镇屿仔村民委员会
- 3、项目地点：海丰县赤坑镇屿仔村
- 4、项目概况：本项目为赤坑镇屿仔村人居环境整治提升项目建设内容包括：屿岭小学原场地及围墙拆除及清平，新做屿岭小学场地硬化地面、道路硬化拓宽 1.5 米，新做路灯及管线、垫层、路灯基础等施工图设计服务。
- 5、项目投资额：83.6 万元
- 6、资金来源：典型村培育省级财政奖补资金及内部自筹。
- 7、服务金额：按建设工程监理与相关服务收费管理规定，国家发改委、建设部发改价格[2007]670 号文规定的计算。

8、服务金额说明：按建设工程监理与相关服务收费管理规定，国家发改委、建设部发改价格[2007]670号文规定的计算。

9、选取方式：直接选取。

### 三、服务内容

为该项目提供监理服务，根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成该项目监理服务工作。

### 四、服务要求

1、服务时限要求：中选机构签订合同及收到相关资料后完成项目监理工作。

2、服务人员要求：服务本项目人员须熟悉和掌握相关法律、法规、和规章，要求中选机构参与本项目总监1名（具有注册监理工程师证件），1名专业监理工程师人员须能满足项目质量、进度等整体要求。

3、其他要求：

(1)中选单位在接到中选通知书后，须安排人员于7个工作日内与业主单位接洽并领取相关资料及签订合同；

(2)中选机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定行为的，将依法依规处罚；

(3)中选机构须对项目有关情况保密，不得与项目利益的人接

触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄；

## 五、付款方式

1、工程验收交付后，7个工作日内一次性支付合同款。

海丰县赤坑镇屿仔村民委员会

2026年1月9日

