



项目业主采购需求书



	类别	具体内容
1	名称	湛江市东海岛石化产业园区纬一路项目工程质量检测服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：湛江经济技术开发区代建项目管理局 地址：湛江经济技术开发区泰华大厦 10 楼 1013 室 联系电话：15812332130 联系人：王工
3	中介服务名称	工程质量检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人； 2. 进驻广东省网上中介服务超市，并具备相关资质认定证书，具有从事工程质量检测服务能力的单位。 3. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录； 4. 法律、行政法规规定的其他条件。
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容：（一）项目名称：湛江市东海岛石化产业园区纬一路项目。 （二）项目概况：道路全长约 1190 米（含经一路 140 米），红线宽度 30.0 米，为双向 4 车道，道路西起经一路，东至通港大道。主要建设内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、桥涵工程、绿化工程、通信工程、照明工程。建安费约 10352 万元。 （三）服务内容：开展工程质量检测服务 2. 服务要求：根据项目建设及行业规范要

		<p>求，全面完成本项目工程质量检测工作。检测内容、方法及成果需严格符合国家、省、市现行法律法规、技术标准及规范规程，检测成果真实、准确，满足项目施工管控、质量验收及竣工备案全部要求，确保项目顺利通过各阶段验收。服务单位须提供2小时内快速响应服务，接到业主通知后及时到现场配合开展相关工作。</p>
6	<p>合同履行地点和方式</p>	<p>按照合同双方自行约定。</p> 
7	<p>公开选取方式和计价标准</p>	<p>1. 公开选取方式：通过网上中介服务超市方案择优选取，选取能独立承担民事责任的法人或其他组织，具有有效的工商营业执照，满足本项目相对应的资质要求，且资信良好，没有违法违规记录的企业。</p> <p>2. 报价方式：报服务金额。</p> <p>3. 计价标准：</p> <p>（一）工程质量检测服务费暂定为¥962705元，最终金额以湛江经开区财政国资局审核为准。</p> <p>（二）本项目按实结算，最终检测费用以湛江经济技术开发区财政国资局审核的单价×实际完成检测工作量为准；若经审核后的结算金额超过合同暂定金额，则按合同暂定金额作为最终结算金额。</p> <p>（三）报名中介服务机构必须自行考虑本项目在实施期间的一切可能发生的费用。在合同执行过程中，项目业主将不再另行支付与本项目相关的任何费用。</p>
8	<p>服务时间</p>	<p>按照合同双方自行约定。</p>
9	<p>验收</p>	<p>中选单位须严格按照国家、省、市现行工程</p>

		<p>建设规范、标准及规程开展全过程工程质量检测工作，规范编制各类检测报告及成果资料。所有检测数据、成果文件必须真实准确、完整合规，全面满足本项目工程施工管控、质量验收、竣工备案及行业主管部门核查要求，确保项目各阶段验收顺利通过。</p>
10	结算方式	<p>1. 结算方式按照合同双方自行约定。 2. 因项目业主使用的是财政资金，前款规定的付款时间为项目业主向财政部门提出办理资金支付申请手续的时间（不含财政部门审核的时间），如因财政部门审批导致付款延迟的不属于逾期支付，项目业主不承担违约责任。</p>
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	<p>中介服务机构上传的响应文件至少包括：单位简介、营业执照、资质证书、企业业绩、服务方案、报价等。</p>

方案择优选取评分表

序号	评审内容	评审内容	分值
1	类似工程服务业绩	自 2021 年 1 月 1 日至今，投标人承接过类似工程服务业绩，每项得 6 分，最多得 30 分。 注：时间以合同签订时间为准，附合同主要页扫描件。	30
2	服务方案	1. 方案明确具体、合理可行强、针对性强的，得 60-70 分； 2. 方案明确具体、合理可行性一般、针对性一般，得 50-59 分； 3. 方案基本完整，可行性较弱、针对性一般，得 42-49 分； 4. 未提供此项内容/ 方案未达到合格要求：0 分。	70
合计			100