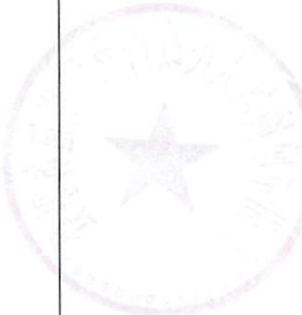


采购需求书

	类别	建议
1	名称	广州市增城区人民政府荔湖街道办事处 2026-2027 年拟征收土地社会稳定风险分析咨 询服务采购需求书
2	项目业主情 况	项目业主名称：广州市增城区人民政府荔湖街 道办事处 地址：广州市增城区荔湖大道 97 号 联系电话：020-26256631 联系人：赖工
3	中介服务名 称	工程咨询
4	对中介服务 机构的资质 要求	1. 中介服务机构资质要求：工程咨询（在全国 投资项目在线审批监管平台备案）。 2. 服务商须具有独立承担民事责任的能力，良 好的商业信誉和健全的财务会计制度，在经营 活动中没有重大违法记录。 3. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 一、社会稳定风险评估报告编制 1. 制定社会稳定风险分析工作方案。方案应明 确风险分析的组织机构、职责分工、工作进度、 工作方法与要求、拟征询意见对象及方法、风



险分析/评估报告大纲等事项；

2. 收集和审阅相关资料。全面收集并认真审阅社会稳定风险分析相关资料，主要包括但不限于以下文件：项目可行性研究报告、项目申请报告及其社会风险分析章节；国家和地方相关法律、法规和政策；拟建项目前期审批相关文件，包括城乡规划、国土资源、环境保护等部门出具的规划选址、用地预审、环境影响评价文件等；相关规划与标准规范；同类或类似项目决策风险分析资料等；

3. 充分听取意见。根据对拟征收土地项目分析情况，对周边情况进行调查，详细了解掌握地块自然区位、利用情况、被征范围是否与红线位置一致、土地是否已被违法使用、土地权属是否清晰、耕种情况等；开展民意调查，向受拟建项目影响的相关群众了解情况，对受拟建项目影响较大的群众、有特殊困难的户要重点走访，当面听取意见。听取意见要注意对象的广泛性和代表性，注意方式方法，确保收集意见的真实性和全面性；讲清项目相关的法律和政策依据、项目方案、项目建设和运行全过程可能产生的影响，以便群众了解真实情况、表达真实意见；

4. 全面分析论证。分门别类梳理各方意见，参考相同或类似项目引发社会稳定风险的情况，重点围绕拟征收土地建设实施的合法性、合理性、可行性、可控性进行客观、全面地分析论证；对拟建项目所涉及的风险调查、风险识别、风险估计、风险防范和化解措施、风险等级评判等内容逐项进行分析论证，特别是对风险因素、风险发生概率、可能引发矛盾纠纷的激烈程度和持续时间、涉及人员数量、可能产生的各种负面影响以及相关风险的可控程度进行分析论证；

5. 确定风险等级。根据项目所在地人民政府确定的社会稳定风险分析指标或评判标准，在综合考虑各方意见和全面分析论证的基础上，按照《广东省发展改革委重大项目社会稳定风险分析暂行办法》的风险等级划分标准，对拟征收土地的社会稳定风险等级作出客观、公正的判断，确定项目社会稳定风险的高、中、低级；

6. 编制评估报告。拟征收土地社会稳定风险评估报告应包括以下内容：

- (1) 项目概况；
- (2) 分析依据；
- (3) 分析主体；

		<p>(4) 分析过程和方法；</p> <p>(5) 风险调查分析；</p> <p>(6) 补充风险调查及各方意见采纳情况；</p> <p>(7) 风险识别和估计分析；</p> <p>(8) 风险防范和化解措施的分析；</p> <p>(9) 风险等级的确定；</p> <p>(10) 分析结论。</p> <p>二、与征地社会稳定相关的技术咨询或针对征地报批手续涉及街道出具材料提供技术服务等。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：自合同签订之日起2年或结算金额累计达到合同总额，以先到为准。</p> <p>2. 地点：广州市增城区荔湖街。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：按照项目实际情况填写。</p>
8	服务时间	自合同签订之日起2年或结算金额累计达到合同总额，以先到为准。
9	验收	甲方收到的成果满足征地项目社会稳定风险分析咨询要求，能够满足用地报批要求，成果取得区人民政府批复或经甲方明确终止征地项目的即视为验收通过。
10	结算方式	按实际工作量进行结算，每季度结算一次。在

		<p>甲方收到相关工作成果后，乙方每季度结束后可向甲方提交上季度项目工作量清单，经甲方进行核对，确认已获得批复或经委托单位明确终止的征地项目，可以进行费用结算，乙方提交请款函、收费项目清单及有效票据材料，甲方在收到对方的请款材料后 60 日内支付，结算累计额度不超过合同金额。</p>
11	违约责任	<p>1、甲方无正当理由拒付服务费的，由甲方向乙方偿付应付费用总价 5% 的违约金。</p> <p>2、在合同执行期内，如发现乙方有以下问题，通过有关部门调查核实，甲方有权终止服务合同，甲方保留停止支付或追回已支付的审核费用和追究其法律责任的权利，并将有关情况向政府采购监管部门反映：</p> <p>（1）乙方违反有关法律、法规和政策规定或工作失误，造成甲方及相关单位损失的；</p> <p>（2）乙方通过提供虚假信息，误导或欺骗等方式，以谋取非法利益的；</p> <p>（3）乙方采用非法手段进行不正当竞争，构成恶劣影响的；</p> <p>（4）无正当理由拒绝委托或未经甲方书面同意擅自将受托项目转委托给第三方的；</p> <p>（5）拒绝接受甲方跟踪核查的。</p>

		<p>3、乙方无正当理由未按合同要求的规定时间内提交报告，延期交付报告的，由乙方向甲方支付逾期交付报告对应费用5%的违约金（经甲方同意延期交付报告的除外）；</p> <p>4、乙方提供的成果不符合招标文件、报价文件或本合同规定的，甲方有权拒收，乙方应无偿进行修改完善直至符合本合同要求，否则乙方须向甲方支付相应成果对应费用5%的违约金。</p>
12	补充合同和 解决争议方 式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。双方因履行合同而发生的争议，应协商解决。协商不成的，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。</p>
13	备注	无