



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	罗阳街道木棉古树公园项目工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：博罗县罗阳街道办事处 地址：广东省惠州市博罗县罗阳街道麻石巷71号 联系电话：0752-6622142
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2.必须具有国家建设部核发的《工程监理资质证书》，专业为市政公用工程乙级或以上，并已入驻广东省网上中介服务超市
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 项目地址位于惠州市博罗县，公园面积11000平方米。建设内容包括建设古树核心保护区、树池、观景平台、草坪、跑道、环形园路、室外篮球场、建设公共厕

		所、生态停车区等。项目总投资估算220.70万元，其中建安费约为185.02万元。
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1.提供服务的时间：以合同约定为准 2.提供服务的方式：按合同约定及业主要求 3.提供服务的地点:罗阳街道木棉古树公园
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：下浮率0-20%。 3.计价标准：本工程监理费根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670号)的收费标准。
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民

		<p>《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>具体在合同中予以明确</p>
11	违约责任	<p>1.乙方提供的服务不符合本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付本合同总价 5%的违约金。</p> <p>2.乙方未能按本合同规定的交货时间提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价 0.05%的数额向甲方支付违约金；逾期半个月以上的，甲方有权终止合同，由此造成的甲方经济损失由乙方承担。</p> <p>3.甲方无正当理由拒收接受服务，到期拒付服务款项的，甲方向乙方偿付本合同总的 5%的违约金。甲方逾期付款，则每日按本合同总价的 0.05%向乙方偿付违约金。</p> <p>4.对于因甲方原因导致变更、中止或者终止政府采购合同的，甲方应当依照以下合同约定对供应商受到的损失予以赔偿或者补偿：</p> <p>5.其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。</p>

12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，双方可起诉至博罗县人民法院诉讼解决。</p>
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>