



项目业主采购需求书

类别		
1	名称	廉江市横山镇西山村委会宗塘村基础设施建设工程 监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：廉江市横山镇西山村宗塘经济合作社 地址：廉江市横山镇西山村委会宗塘村 联系电话：18476075787 联系人：王景才
3	中介服务名称	廉江市横山镇西山村委会宗塘村基础设施建设工程 监理服务
4	对中介服务机构的 资质要求	1.中选机构必须具备建设行政主管部门核发的《工程 监理机构资质证书》，资质为市政公用工程监理乙级 及以上资质
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况:廉江市横山镇西山村委会宗塘村基 础设施建设工程 2.服务要求:在服务期限内对相关的工程进行监理服 务及配合验收工作。
6	合同履行地点	1.提供服务的地点：廉江市横山镇西山村委会宗塘村 基础设施建设工程现场
7	公开选取方式和计 价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报下浮率。 3. 计价标准:收费标准:参照《建设工程监理与相关服 务收费管理规定》(发改价格[2007]670号)及廉府函 【2018】327号文件，金额不超过中介超市标准范围。 4.服务金额:下浮率 0-10%
8	服务时间	按合同约定
9	验收	1.验收时间:服务完成后验收 2.验收程序:项目业主自行验收 3.验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标 准等。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	其他需要说明的事 项	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订 补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法 典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵 触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。 协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范 本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合 同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单 位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合 同法》等法律法规的规定自行拟定合同。2.合同的实 质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。

		合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限的地点和方式等的大和餐社会方法(《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	---