项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	梅江区养老服务基础设施一体化建设项目资产评估服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：梅州市梅江区民政局 地址：梅江区金山街道道前街10号 联系电话：0753-2196863
3	中介服务名称	梅江区养老服务基础设施一体化建设项目资产评估服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，经营范围必须满足本次公开选取范围，且须已经入驻广东省中介超市的企业； 2.参加本次采购的企业需具有资产评估的资质证书。 3.响应方案需提供： （1）公司营业执照复印件盖章； （2）资产评估资质等相关资料。
5	服务内容和服务要求	1、服务内容：对梅江区养老服务基础设施一体化建设项目进行资产评估服务。 2、服务要求：以合同约定为准。

6	合同履行地点和方式	以双方签订的合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率；5%-15%。 3.计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	以双方签订的合同约定为准。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准。 4.验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以双方签订的合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构

		应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》合同编等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》合同编等法律法规的规定。 4.报名企业必须按照广东省网上中介服务超市提供的响应方案模板(在报名页面自行下载）上传响应方案及相应证明附件，否则认定为无效响应方案。

采购部门（盖章）：