

始兴县 G220 线及武深连接线道路绿化提升 项目工程监理采购需求书

一、项目名称

始兴县 G220 线及武深连接线道路绿化提升项目。

二、项目业主情况

业主名称：始兴县住房和城乡建设管理局。

地址：始兴县太平镇沿江北路 1 号。

联系人：何婷芳。

联系电话：0751-3324983。

三、中介服务名称

工程监理。

四、对中介服务机构的资质要求

持有建设行政主管部门颁发的资质证书（在有效期内），具备工程监理市政公用工程专业丙级（或以上）资质。

五、服务内容和要求

项目基本情况：项目位于 G220 线五里山至沙水红绿灯、G220 线沙水红绿灯至顿岗周所、武深连接线沙水红绿灯至城南新村红绿灯等路段。项目主要建设内容为将道路两侧种植的常绿乔木樟树每间隔一段距离更换为开花乔木，并补种开花灌木，增加竹篱围挡；将中间隔离带草皮区域或种植的常绿灌木球，每隔一段距离更换为开花灌木或地被；移植道路

两侧种植的落羽杉，中间隔离带绿植稀疏处补种乔木，改种开花乔木、灌木、地被搭配的植物组团。项目建设资金来源为财政性资金，总投资约 720 万元。

服务内容：按合同约定、国家有关法律法规及规范标准、业主要求，为本项目包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、项目验收阶段与缺陷责任期阶段等全过程提供监理服务；根据监理规范和监理对象特点，编制监理规划、监理细则，实施工程质量控制、进度控制、投资控制、施工安全监理、合同管理、信息管理和工程协调等工作，实现监理目标。

服务要求：根据本项目实际，监理服务要求以现场监理为主要方式进行。拟派项目监理人员须满足的要求，一是本项目监理实行总监理工程师负责制，拟派项目总监理工程师须具备注册监理工程师资格；二是具有承担项目监理或咨询工作的能力；三是有良好的沟通能力和口头、文字表达能力，善于与项目业主、承包方沟通，善于处理棘手问题；四是必须奉公守法，具有高度的责任心；五是项目实施过程中，必须以协助业主完成项目各项工作为先，不得从事其他不相关的事务，以免影响本项目工作。

六、合同履行地点和方式

（一）履行地点：始兴县。

（二）履行方式：依法依规履行工程监理职责和义务，及时提交监理工作有关资料，并配合完善工程资料。

七、公开选取方式和计价标准

公开选取方式：方案择优选取。

报价方式：报总价。

计价标准：国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格〔2007〕670号）。

八、服务时间

本项目监理服务期从施工准备阶段至工程竣工验收、缺陷责任期满为止。

九、验收

1. 验收时间：服务完成后验收。

2. 验收程序：双方共同验收。

3. 验收标准：形成（提交）的监理工作及工程资料须符合规定的编制原则、编制规范等要求，且做到清晰、完整、表达准确。

十、结算方式

1. 预付款：服务合同签订后，项目业主收到中介服务机构提交的请款资料（含请款函、开具的有效发票等）支付合同总价的 30% 服务费用。

2. 尾款：配合完成本项目竣工验收、相关资料签章，并工程竣工结算经财审审定后，项目业主收到中介服务机构提交的完整请款资料（含请款函、开具的有效发票等）一次性支付剩余服务费用。

以上服务费用支付具体以签订的合同约定为准。

十一、违约责任

（一）当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不

符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

（二）当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。

十二、补充合同和争议解决方式

（一）采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》的广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

（二）对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。

十三、其他

（一）如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。

（二）合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。

（三）合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

始兴县住房和城乡建设管理局

2026年3月23日