采购需求书

	类别	
1	名称	惠州市东江高级中学格物楼装修改造工程采购工程设计服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市东江高级中学； 地址：惠州市江北文华二路 86 号； 联系电话：0752-2971618； 联系人：郝老师。
3	中介服务名称	工程设计。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：报名企业具有工程设计资质，专业是建筑(建筑工程)，资质等级为乙级或以上。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服务要求	对惠州市东江高级中学格物楼装修改造工程进行工程设计服务。项目拟对格物楼教室、走廊、楼梯等区域的墙面及天花进行装修，施工主要内容一是教室、办公室、走廊、楼梯等离地 1.2 米以内墙面加装瓷砖墙裙，并同步将该范围内的供电线路由明装改为暗装，1.2 米以上墙面刷油漆；二是教室、走廊、楼梯等处天棚面刷油漆，教师办公室

		天花铝扣板吊顶，同步重新布置办公室内部强弱电供电系统；三是走廊、楼梯及阳台处的镀锌管护栏全部拆除，并按照新规范要求更换为不锈钢护栏；四是局部地面瓷砖修缮及局部卫生间、天面漏水处进行防水补漏处理等。投资额约1638345.75元，其中建安费约1529938元。此为一个项目，只做一件事，一事一评。
6	合同履行地点和方式	在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮范围0%-30%。 3. 计价标准：根据《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10号)计算，初步拟定设计服务费58520元。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。

10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1.为响应方案择优选取的要求，方案须包括企业营业执照、项目报价、过往同类型服务业绩等（其他材料根据对本项目的理解提供）。 2.业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 3.合同的实质性内容，与采购公告、采购结果的内容一致。 4.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。