

陆丰市市场监督管理局“互联网+明厨亮灶”项目

监理服务需求书

选取需求书



陆丰市市场监督管理局

2025年4月



一、监理单位资格要求

- 1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法的独立法人，且经营范围必须满足服务范围；
- 2、必须具有相关主管部门核发的通信工程专业监理资质丙级及以上。

二、项目概况

- 1、项目名称：陆丰市市场监督管理局“互联网+明厨亮灶”项目监理
- 2、建设服务单位：陆丰市市场监督管理局
- 3、项目地点：陆丰市内
- 4、服务金额：根据财政局审定金额 20661.57 元。
- 5、项目资金情况：财政资金

三、工作内容

- 1、工作内容：按设计方案及设计变更内容进行监理的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收结算阶段及保修期的有关监理工作。

四、监理单位人员及管理要求

为确保服务质量及与业主方沟通联络，中选人需设置专职主管，负责对项目的服务范围、服务质量的检查监督及业主方日常业务联系。

陆丰市市场监督管理局



中选人需提供员工管理服务规范要求及确保服务质量达标的具体措施。

中选人需主动接受业主方的指导、检查、监督及协调并做好相关资料记录工作。

中选机构接到中选通知书后，中选机构项目负责人于 15 个工作日内到业主单位领取有关工作技术资料。

五、服务工期要求

本工程监理服务期限从本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。

六、付款方式

- 1、双方签订监理合同后 5 个工作日内委托方支付合同总价的 30%；
- 2、当工程进度完成 100%时（工程竣工验收合格后），监理人根据现场实际完成工作量核定后 7 个工作日内支付合同价款 70%。

