

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	湖边村村前路一至三巷巷道修缮提升及配套建设项目设计及预算服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市潮阳区海门镇湖边股份经济联合社 地址：汕头市潮阳区海门镇湖边村委会 联系电话：0754-86611919 联系人：陈庆标
3	中介服务名称	湖边村村前路一至三巷巷道修缮提升及配套建设项目设计及预算服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 在广东省网上中介超市登记入库的中介服务机构。 3. 具备市政行业乙级或乙级以上资质。 4. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目内容：项目计划修缮三条村内巷道，总长度约 470 米，平均宽度约 3.5 米。计划对巷道现有破损路面进行破除及修复，面积



		<p>约 1655 平方米，拆除现有路面已损坏砼面层，重新建设厚度 12cmC30 混凝土面层；对原有管道进行清淤疏通，暂估长度约 470 米；新增管道，长度约 300 米；对现有检查井及雨水口进行修缮抬升，保证路面平整性。</p> <p>2. 服务需求：服务机构需根据业主要求，进行项目工程设计及预算编制服务。</p> <p>3. 服务内容：为该项目提供工程设计及预算编制服务，服务单位须根据国家 and 地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成工程设计及预算编制工作，出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作。</p>
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价、报下浮率、报单价，三种选一种。</p> <p>3. 计价标准：国家计委、建设部《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）（粤价函(2011)742号）标准，最终以合同签订为准。</p>



8	服务时间	按照合同约定为准。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间: 服务完成后验收 2. 验收程序: 双方共同验收 3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式: 按照合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准
11	违约责任	以合同约定为准
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管理部门未有“合同范本”, 业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容, 应当与采购公告、采





		<p>购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	--

35031311